15.00 - 16.00 **Sesja plenarna 4** (KWK - krótkie wystąpienie konferencyjne)
(prowadzący: **Mirosław Bełej, Sławomir Palicki**)

- Radosław Cellmer, Katarzyna Szczepankowska - WYKORZYSTANIE MODELI STATYSTYCZNYCH DO SYMULACJI TRANSAKCJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, UWM w Olsztynie
- Michał Głuszak - PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W POLSCE W ŚWIETLE ZASADY RÓWNOŚCI [EQUITY OF AREA-BASED PROPERTY TAX IN POLAND], UE w Krakowie
- Sławomir Palicki - WALORYZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ: PERSPEKTYWA NIEKLASYCZNYCH PREFERENCJI BENEFICJENTÓW REWITALIZACJI MIASTA, UE w Poznaniu
- Ewa Siemińska, Małgorzata Krajewska - RYZYKO WALUTOWE NA RYNKU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH, UMK w Toruniu
- Olgierd Kempa - OKREŚLENIA WPŁYWU TERMINALA LOTNICZEGO NA KSZTAŁTOWANIE SIĘ CEN NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH W STREFIE JEGO ODDZIAŁYWANIA PRZY ZASTOSOWANIU METODY HEDONICZNEJ, UP we Wrocławiu
- Jan Kazak, Jarosław Malczyk, David Garcia Castro, Szymon Szerański - CARBON SEQUESTRATION IN FOREST VALUATION, UP we Wrocławiu, UP w Lublinie, University of the Basque Country
- Tom Kauko, Nikolai Siniak, Sabina Źróbek - SUSTAINABLE LAND DEVELOPMENT IN AN URBAN CONTEXT, Norwegian University of Science and Technology, Belarusian State Technological University, UWM w Olsztynie

17.00 - 18.15 przejazd autokarem z Katowic (przez *Giszowiec i Nikoszowiec*) do *Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu,* **Zabytkowa Kopalnia GUIDO –** wyjazd z parkingu hotelu NOVOTEL

18.15 - 19.15 Zjazd (*„szolą"*) na poziom 320, krótkie zwiedzanie zabytkowej kopalni

19.30 - 24.00 Kolacja w **Sali Kompresorów** na poziomie 320, wyjazd *„szolą"* i powrót autokarami na parking hotelu NOVOTEL CENTRUM

27 maja 2015 r. (środa) – całość obrad CINiBA Sala Konferencyjna na parterze

9.00- 10.20 **Sesja plenarna 5** (prowadzący: **Józef Hozer, Anna Barańska**)

- Sebastian Gnat, Mariusz Doszyń - TAKSONOMICZNO-EKONOMETRYCZNA PROCEDURA WYCENY NIERUCHOMOŚCI, USz
- Konrad Żelazowski, SKUTECZNOŚĆ METOD MNOŻNIKOWYCH W WYCENIE SPÓŁEK DEWELOPERSKICH, UŁ
- Kinga Szopińska, Małgorzata Krajewska - METODY OCENY UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OTOCZENIA NIERUCHOMOŚCI, UTP w Bydgoszczy
- Anna Trembecka - ANALIZA BEZPRZETARGOWEGO TRYBU ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI PUBLICZNYCH NA PRZYKŁADZIE GMINY KRAKÓW, AGH w Krakowie

10.20 - 10.45 Przerwa kawowa - hol przy Sali Konferencyjnej na parterze

10.45 - 12.00 **Sesja plenarna 6** (prowadzący: **Maria Trojanek, Sebastian Kokot**)

- Ewa Putek-Szeląg, Iwona Foryś - WPŁYW DECYZJI PLANISTYCZNYCH NA WARTOŚCIOWANIE GRUNTÓW NA PRZYKŁADZIE WYBRANEGO LOKALNEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI, USz

Ada Wolny – DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA NIERUCHOMOŚCI JAKO DETERMINANTA ROZWOJU RYNKÓW PODMIEJSKICH – NA WYBRANYM PRZYKŁADZIE, UWM w Olsztynie

- Jacek Zyga – POSZUKIWANIE CZYNNIKÓW NIEPODOBIEŃSTWA DLA OBIEKTÓW NOMINALNIE NIEROZRÓŻNIALNYCH, PL
- Mirosław Bełej, Sławomir Kulesza - DYNAMIKA SZEREGÓW CZASOWYCH NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, UWM w Olsztynie

12.00 - 12.30 Zakończenie konferencji

12.30 - 13.30 Obiad - CINiBA hol przy Sali Konferencyjnej

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

www.tnn.org.pl, e-mail: tnn@tnn.org.pl, ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn

PROGRAM KONFERENCJI

XXIII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości Katowice 25-27 maja 2015 r.

organizowana we współpracy z:

Katedrą Inwestycji i Nieruchomości
Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach
Katedrą Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
Katedrą Zasobów Nieruchomości
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

Patronat honorowy:
JM Rektor Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach
prof. dr hab. Leszek Żabiński
Marszałek Województwa Śląskiego - Pan Wojciech Saługa
Prezydent Miasta Katowice - dr Marcin Krupa

Komitet naukowy

Przewodnicząca:
prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak
Z-ca Przewodniczącej:
prof. dr hab. Halina Henzel
dr hab. inż. Anna Barańska, prof. AGH
prof. dr hab. Józef Czaja
prof. dr hab. Józef Hozer
prof. dr hab. Krzysztof Marcinek
prof. dr hab. Adam Nalepka
dr hab. Maria Trojanek, prof. UE
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM
prof. dr hab. inż. Sabina Źróbek
prof. dr hab. inż. Ryszard Źróbek

Komitet organizacyjny

dr inż. Jan Konowalczuk: przewodniczący
dr inż. Mirosław Bełej: z-ca przewodniczącego
dr hab. Radosław Wiśniewski prof. UWM: sekretarz
dr Tomasz Ramian
dr Katarzyna Śmietana
dr inż. Ada Wolny
dr Alina Źróbek -Różańska

Dane kontaktowe

Organizacja konferencji w Katowicach (zakwaterowanie, program)
Mgr Ilona Sznober tel. +48 32 25 77 510
dr inż. Jan Konowalczuk tel. 501 314 284
e-mail: katedra.iin@ue.katowice.pl
Zgłoszenia, rejestracja, opłaty, faktury
dr inż. Ada Wolny tel. +48 89 523 42 77
e-mail: konferencja@tnn.org.pl, ada.wolny@uwm.edu.pl

Informacje szczegółowe

1. **MIEJSCE OBRADY:** Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka **(CINiBA),** Katowice, ul. Bankowa 11a
   a. **REJESTRACJA UCZESTNIKÓW**: 25 maja 2015 r. o godz. 14.15 - 15.00 (**CINiBA** – hol przy Sali Konferencyjnej)
   b. **ROZPOCZĘCIE KONFERENCJI**: 25 maja 2015 r. o godz. 15.00 (**CINiBA** - Sala Konferencyjna)
2. **ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI**: 27 maja 2015 r. o godz. 13.30 (**CINiBA** - Sala Konferencyjna)
3. **ZAKWATEROWANIE: NOVOTEL KATOWICE CENTRUM**, 25 maja 2015 r. al. Roździeńskiego 16, 40-202 Katowice, od godz. 14.00 (wcześniej w miarę dostępności) - *250 m od CINiBA, bezpłatny parking przy hotelu dla osób korzystających z noclegów*

Program Konferencji

25 maja 2015 r. (poniedziałek) – obrady CINiBA - Sala Konferencyjna na parterze

14.15 - 15.00 Rejestracja uczestników – **CINiBA** hol przy Sali Konferencyjnej (parterze)
15.00 - 15.15 Powitanie
15.15 - 15.45 Wykład inauguracyjny Piotr Uszok – doradca Prezydenta Miasta Katowice do spraw polityki inwestycyjnej, WSPÓŁCZESNE OBLICZE KATOWIC – PRZEMIANY POPRZEMYSŁOWEGO CENTRUM
15.45 - 16.45 **Sesja doktorancka** (prowadzący: **Ryszard Źróbek, Małgorzata Krajewska**)

- Katarzyna Binkowska - STOPIEŃ ELASTYCZNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ W MIESZKANIU
- Emilia Miszewska-Urbańska - WYZWANIA NOWOCZESNEGO ZARZADZANIA OBSZARAMI MIESZKALNYMI NAD WODĄ, PG
- Karolina Szmatloch, WPŁYW ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA WARTOŚĆ KATASTRALNĄ, Ubezpieczenia Soból
- Agata Antczak–Stępniak - LOKALNE CZYNNIKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI DEWELOPERSKIEJ W POLSCE, UŁ
- Justyna Brzezicka - ZJAWISKO SPEKULACYJNEJ BAŃKI CENOWEJ NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI I JEGO SKŁADOWE CZĘŚCI – ANALIZY WSTĘPNE, UWM w Olsztynie
- Błażej Ziemann - IDENTYFIKACJA I ANALIZA TRANSAKCJI NA RYNKACH NIERUCHOMOŚCI WYBRANYCH MIAST POLSKI, Uniwersytet Gdański.

16.45 - 17.00 Przerwa na kawę – **CINiBA** – hol przy Sali Konferencyjnej
17.00 - 18.15 Zebranie sprawozdawczo – wyborcze TNN (**CINiBA)**
19.00 - 22.00 Kolacja z niespodzianką - **Restauracja „Cadenza" w budynku NOSPR** - Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach, Plac Wojciecha Kilara 1 *(350 m od CINiBA i 500 m od hotelu NOVOTEL CENTRUM – przejście kładką nad Aleją Walentego Roździeńskiego)*

26 maja 2015 r. (wtorek) obrady CINiBA - Sala Konferencyjna na parterze

9.00 - 9.30 **Uroczyste otwarcie konferencji** – prof. dr hab. Sabina Źróbek i prof dr. hab. Halina Henzel, wystąpienia: JM Rektora Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach – prof. dr. hab. Leszka Żabińskiego, Marszałka Województwa Śląskiego - Pana Wojciecha Saługi, Prezydenta Miasta Katowice - dr. Marcina Krupy oraz reprezentantów sponsorów.

9.30 - 10.15 **Sesja plenarna 1 - Rynek nieruchomości przemysłowych - historia i współczesność** (prowadzący: **Halina Henzel, Radosław Wiśniewski**)

- Krzysztof Marcinek i Katarzyna Śmietana - PREZENTACJA DZIAŁALNOŚCI NAUKOWO-DYDAKTYCZNEJ KATEDRY INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI UE W KATOWICACH
- Tomasz Bolek – PRZYSZŁOŚĆ POPRZEMYSŁOWYCH NIERUCHOMOŚCI ZABYTKOWYCH, UE w Katowicach.
- Jan Konowalczuk – RYNEK NIERUCHOMOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W LATACH 2003 – 2014, UE w Katowicach.

10.15 - 10.30 Przerwa na kawę – **CINiBA** - hol przy Sali Konferencyjnej

10.30 - 11.45 **Sesja plenarna 2** (prowadzący: **Adam Nalepka, Józef Czaja**)

- Ewa Kucharska – Stasiak, Sabina Źróbek – AN ATTEMPT TO EXEMPLIFY THE ECONOMIC PRINCIPLES IN THE REAL PROPERTY VALUATION, UŁ, UWM w Olsztynie
- Waldemar Budner – OCENA WYPOSAŻENIA I JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POZNANIA, UE w Poznaniu
- Anna Barańska, Dominika Nowak – MODELOWANIE FUNKCYJNE RYNKU I OCENA PODOBIEŃSTWA NIERUCHOMOŚCI – PROCEDURY ZALEŻNE CZY NIEZALEŻNE W PROCESIE WYCENY LOKALI BIUROWYCH, AGH w Krakowie
- Sebastian Kokot, Marcin Bas – ANALIZA PORÓWNAWCZA INDEKSÓW CEN OFERTOWYCH I TRANSAKCYJNYCH W PODSEGMENTACH POWIERZCHNIOWYCH RYNKU LOKALI MIESZKALNYCH, USz

11.45- 12.15 Przerwa na kawę – **CINiBA** - hol przy Sali Konferencyjnej

12.15 - 14.00 **Sesja plenarna 3** (prowadzący: **Ewa Kucharska-Stasiak, Olgierd Kempa**)

- Monika Płuciennik, Maria Hełdak, Ewelina Werner - OBCIĄŻENIA FINANSOWE BANKU ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO POD REKLAMĘ, UP we Wrocławiu
- Rafał Wolski - RYZYKO INWESTYCJI W KONTEKŚCIE CYKLI KONIUNKTURALNYCH NA RYNKACH NIERUCHOMOŚCI I KAPITAŁOWYM, UŁ
- Izabela Rącka, Sławomir Palicki, Ivo Kostov - STATE AND DETERMINANTS OF THE REAL ESTATE MARKET' DEVELOPMENT IN THE CENTRAL-EASTERN EUROPE COUNTRIES ON THE EXAMPLE OF POLAND AND BULGARIA, PWSZ w Kaliszu, UE w Poznaniu, UE w Warnie
- Alina Źróbek-Rożańska, Elżbieta Zysk - REAL ESTATE AS A SUBJECT OF SPATIAL CONFLICT AMONG CENTRAL AND LOCAL AUTHORITIES, UWM w Olsztynie
- Iwona Dittmann - ANALIZA SCENARIUSZY W RACHUNKU EFEKTYWNOŚCI INWESTYCJI – PROBLEM FORMUŁOWANIA ZAŁOŻEŃ, UE we Wrocławiu

14.00 - 15.00 Obiad - CINiBA - salka restauracyjna i hol przy Sali Konferencyjnej