



**Ogłoszenie o II przetargu nieograniczonym pisemnym  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Pułaskiego 25**

Przedmiot przetargu stanowi prawo własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem dydaktyczno-hotelowym, drogą wewnętrzną i parkingiem, położonej w Katowicach, przy ul. Pułaskiego 25, składającej się z działek o numerach geodezyjnych 35/1, 35/3, 35/4 (woj. Śląskie, obręb Bogucice-Zawodzie, arkusz mapy 52) o łącznym obszarze 0,1873 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00038141/7 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego istnieje aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach, który zakłada dla niej przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa użyteczności publicznej (6U).

Nieruchomość nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Katowice z bliskim dostępem do głównych szlaków komunikacyjnych centrum miasta i aglomeracji śląskiej.

Nieruchomość stanowi własność Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach.

Opis budynku:

Budynek dydaktyczno-hotelowy zlokalizowany w Katowicach przy ul. Pułaskiego 25 wybudowany w latach 70-tych XX wieku, rozbudowany w latach 1996-1999. Budynek wolnostojący, podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 2 655,15 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z 3 segmentów, segmentu południowego 5-kondygnacyjnego, środkowego 5-kondygnacyjnego oraz północnego 4-kondygnacyjnego. Segment środkowy przesunięty jest w stosunku do segmentu północnego i południowego o 20°. Wejście główne do budynku wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych znajduje się od strony ul. Pułaskiego (zachodnia ściana budynku). Od strony południowej budynku zlokalizowane jest wejście do segmentu południowego budynku z platformą jezdnią elektryczną (wzdłuż biegu schodów zewnętrznych) łączącą teren z wejściem do budynku. Od strony wschodniej wejście do budynku wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych z parkingu zlokalizowanego na działce nr 35/3 oraz od wschodniej strony budynku na poziomie piwnicy wejście do powierzchni przeznaczonej na działalność gastronomiczną. Od strony północnej budynku znajduje się zejście do kotłowni budynku.

W pomieszczeniach piwnic w budynku znajdują się pomieszczenia techniczne (magazyny, pomieszczenia gospodarcze, pralnia z suszarnią, warsztat, rozdzielnia elektryczna, centrala telefoniczna, kotłownia) oraz bufet wraz z salami konsumpcyjnymi i zapleczem.

W południowym segmencie budynku na parterze znajdują się szatnia, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, toalety (damska i męska). Na pierwszym, drugim, trzecim i czwartym piętrze w segmencie południowym zlokalizowane są pokoje hotelowe oraz pomieszczenia pomocnicze (schowki) służące funkcji hotelowej.

W południowym segmencie budynku klatka schodowa z szybem windowym 6 przystankowym przeznaczona gabarytami i sposobem użytkowania dla wózków inwalidzkich.

W środkowej części budynku na parterze znajduje się portiernia, na pierwszym piętrze znajdują się pracownie komputerowe, serwerownie oraz pomieszczenie biurowe na drugim piętrze znajduje się pracownia komputerowa, sala wykładowa oraz pomieszczenia pomocnicze (schowki) służące funkcji dydaktycznej, na trzecim i czwartym piętrze znajdują się sale wykładowe oraz pomieszczenia pomocnicze (schowki) służące funkcji dydaktycznej. W segmencie środkowym zlokalizowano platformy dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru do piwnicy oraz z III piętra na IV piętro.

W północnym segmencie budynku na parterze i I piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz toalety (damska, męska oraz dla osób niepełnosprawnych) na drugim piętrze znajduje się sala wykładowa (aula), pomieszczenie biurowe oraz toalety (damska, męska oraz dla osób niepełnosprawnych), na trzecim piętrze znajduje się czytelnia oraz toalety (damska, męska oraz dla osób niepełnosprawnych). W północnym segmencie budynku klatka schodowa z szybem windowym 4 przystankowym przeznaczona gabarytami i sposobem użytkowania dla wózków inwalidzkich.

Kupujący nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

#### Opis konstrukcji i elementów wykończeniowych

Fundamenty i konstrukcja – fundamenty żelbetowe, ściany piwnic nośne żelbetowe, ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej i z cegły dziurawki. Konstrukcja budynku słupowo-ryglowa. Budynek wyposażony jest w 2 klatki schodowe dwubiegowe – biegi schodowe w konstrukcji żelbetowej, wylewane na mokro oraz szyby windowe w konstrukcji żelbetowej.

Stopy - nad piwnicą żelbetowe, międzykondygnacyjne z płyt żelbetowych prefabrykowanych.

Stropodach - wentylowany, połacie dachowe dwuspadowe w konstrukcji żelbetowej, kryty papą termozgrzewalną.

Elewacja – ściany kurtynowe z wypełnieniem szybami termozgrzewalnymi, grafitowymi, refleksyjnymi. Pozostałe ściany zewnętrzne ocieplone, z tynkiem cienkościennym.

Tynki wewnętrzne - wapienno-cementowe, malowane farbą emulsyjną. Sufity podwieszane w części pomieszczeń, systemowe.

Posadzki – w zależności od rodzaju pomieszczenia płytki ceramiczne, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa.

Stolarka okienna - z PCV.

Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne w zależności od rodzaju pomieszczenia drewniane, metalowe, płycinowe, PCV z przeszklaniem, drzwi wejściowe aluminiowe malowane proszkowo.

Obróbki blacharskie - z blachy ocynkowanej, część dachu z rynną i wpustem wewnętrznym.

Instalacje - wodna, kanalizacyjna, hydrantowa, elektryczna siły i światła, odgromowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, instalacje teletechniczne i komputerowe, sterowania i alarmowe, przepompowni ścieków. Dwie windy o napędzie hydraulicznym.

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: 9 500 000,00 zł netto.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w związku ze spełnieniem przesłanek art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.).

Zbycie przedmiotu przetargu, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty, wymagać będzie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2016r. poz. 1842, 1933 i 2169 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016r. poz. 2259)

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu udostępnionym na stronie internetowej [www.ue.katowice.pl](http://www.ue.katowice.pl) w zakładce „Sprzedaż nieruchomości”.

**Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, przy ul. Koszarowej 6, 40-068 Katowice, budynek N segment C, pokój nr 01/47 w terminie do dnia: 29 sierpnia 2017r. do godz. 13.00.**

Część jawna przetargu odbędzie się w Biurze Zamówień Publicznych Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, przy ul. przy ul. Koszarowej 6, 40-068 Katowice, budynek N segment C, sala konferencyjna nr 01/48 w dniu 29 sierpnia 2017r. o godz. 13.15.

Termin związania z ofertą wynosi 3 miesiące od dnia jej złożenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 28 sierpnia 2017r. wadium w wysokości: 900 000,00 zł.

Wadium należy wnieść na konto: ING Bank Śląski S.A., Katowice nr 65 1050 1214 1000 0007 0000 7974, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Wadium - II przetarg na sprzedaż nieruchomości w Katowicach, przy ul. Pułaskiego 25”.

Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej, w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniach.

ul. 1 Maja 50 | 40-287 Katowice | kancelaria@ue.katowice.pl  
tel. +48 32 257 70 00 | www.ue.katowice.pl  
tel./fax +48 32 257 71 89




Informacji o przetargu i jego warunkach oraz o możliwości obejrzenia nieruchomości udziela: Zastępca Kanclerza ds. Gospodarki Majątkiem, nr tel.: 32 / 257 71 47, email: pawel.kadlubiak@ue.katowice.pl

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego. Zwrot wpłaconego wadium wyczerpuje wszelkie roszczenia oferenta/offerentów.

Postanowienia Regulaminu przetargu nieograniczonego pisemnego na sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach, przy ul. Pułaskiego 25 stanowią jako załącznik do niniejszego ogłoszenia integralną część postępowania przetargowego i wiążą Oferentów.

Katowice, dn. 11 maja 2017r.

Zastępca Kanclerza  
ds. Gospodarki Majątkiem



Paweł Kadłubiak

Załącznik:

- zdjęcia poglądowe nieruchomości