

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
ul. 1 Maja 50
40-287 Katowice

Biuro Zamówień Publicznych
ul. 1 Maja 47, bud. „E” pok. nr 6
40-287 Katowice

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 1 Maja 50, 40-287 Katowice
tel./fax 32 257 71 08, 32 257 74 99
bzp@ue.katowice.pl
www.bzp.ue.katowice.pl

Znak sprawy: BZP 014/04017/16

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych
w dniu 21.07.2016r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

*dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego pod nazwą:*

**Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe
w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach
przy ul. Franciszkańskiej 8**

Kancelarz

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona

1. ZAMAWIAJĄCY

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
ul. 1 Maja 50
40-287 Katowice
tel./fax: 0-32 257-71-08; 0-32 257-74-99
e-mail: bpz@ue.katowice.pl;
Strona internetowa: www.bpz.ue.katowice.pl

NIP: 634-000-88-25;
REGON: 000001548
Godziny pracy Biura Zamówień Publicznych: 7:30 – 15:30.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego przeprowadzane jest w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze przewidzianej dla robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 22.12.2015r. poz. 2164 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Budynek Dom Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach zlokalizowany jest przy ul. Franciszkańskiej 8 w Katowicach. Budynek posiada dwie kondygnacje zakończone stropodachem pokrytym papą termozgrzewalną. Budynek jest całkowicie podpiwniczony.
- 3.2. W ramach zadania przewiduje się do wykonania wymianę posadzek, tynków, powłok malarskich, ślusarki p.poż, instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych oraz dostosowanie ubikacji mieszczących się na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 3.3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określają:
 - 3.3.1. Wykaz dokumentacji wykonawczych - Załącznik nr 1 SIWZ
 1. Branża budowlana
 - a) Projekt budowlany – Adaptacja pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w DS. Zaścianek,
 - b) Dokumentacja wykonawcza – rysunki wykonawcze:
 - rys. nr 1 – DS. Zaścianek II piętro, klatki schodowe, zakres robót,
 - rys. nr 2 – DS. Zaścianek I piętro, zakres robót,
 - rys. nr 3 – DS. Zaścianek parter, klatki schodowe, zakres robót,
 - rys. nr 4 – DS. Zaścianek piwnica, klatki schodowe, zakres robót,
 - rys. nr 5 – DS. Zaścianek piwnica, zestawienie ślusarki drzwiowej p.poż.
 2. Branża instalacji elektrycznej
 - a) Projekt wykonawczy – wewnętrzne instalacje elektryczne – przebudowa,
 - b) Opis – wytyczne wykonania instalacji elektrycznych,
 3. Branża instalacji przeciwpożarowej
 - a) Projekt – adaptacja istniejącego systemu wykrywania pożaru do obecnej infrastruktury technicznej,
 - b) Projekt – Aktualizacja projektu wykonawczego instalacji oddymiania w DS. Zaścianek,
 - 3.3.2. Wykaz przedmiarów robót - Załącznik nr 2 SIWZ
 1. Przedmiar
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża budowlana.
 2. Przedmiar
Ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża budowlana
 3. Przedmiar
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża sanitarna.

4. Przedmiar – zestawienie materiałów
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża elektryczna,
5. Przedmiar – zestawienie materiałów
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża p.poż,

3.3.3. Wykaz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - Załącznik nr 3 SIWZ

1. Branża budowlana:
 - a) ST 00.00 Wymagania ogólne
 - b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - c) Roboty rozbiórkowe – B.01
 - d) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - e) Roboty murowe – B.04
 - f) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - g) Roboty izolacyjne – B.08
 - h) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - i) Roboty tynkarskie – B.09
 - j) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - k) Okładziny ścian i podłóg – B.10
 - l) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - m) Posadzki – B.11
 - n) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - o) Roboty malarskie – B.12
 - p) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - q) Roboty stolarskie – B.13
 - r) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - s) Roboty ślusarskie – B.15
2. Branża instalacji sanitarnej:
 - a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
3. Branża instalacji elektrycznej:
 - a) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – Instalacje elektryczne wewnętrzne
4. Branża instalacji przeciwpożarowej:
 - a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – System oddymiania klatek schodowych, adaptacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru.

3.3.4. Przywołane normy, przepisy, instrukcje.

3.4. Zestawienie kodów CPV:

- a) Przedmiot główny - 45000000-7; 45312100-8; 45311000-0
- b) Przedmioty dodatkowe - 45400000-1; 45214400-4; 45111000-8; 45332300-6; 45332400-7; 45442100-8;

- 3.5. Wszystkie wbudowane materiały/sprzęt/urządzenia instalowane w trakcie wykonania robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa i obowiązujące normy.
- 3.6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, STWiOR oraz z przedmiarami robót. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Projekt budowlano-wykonawczy, STWiOR i przedmiary robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- 3.7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w przypadkach, w których wskazuje znaki towarowe, patent lub pochodzenie przedmiotu zamówienia, z zachowaniem przez Wykonawcę zasad i wymogów określonych w SIWZ. Wpisanie przez Zamawiającego znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą innych dostatecznie dokładnych określeń. Użyte

- określenia wskazujące znaki towarowe, patent lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
- 3.8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, w przypadku przywołanych w SIWZ specyfikacji norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.9. Jako, że przedmiot zamówienia stanowi rozbudowę istniejącego w budynku systemu przeciwpożarowego, oferowane rozwiązania równoważne muszą gwarantować spójne funkcjonowanie systemu i podsystemów oraz jednolite i komplementarne zarządzanie nimi za pomocą istniejących (posiadanych przez Zamawiającego) central.
- 3.10. W przypadku, gdy oferowane rozwiązania równoważne wymagają dokonania ponownych uzgodnień technicznych, uzyskania decyzji administracyjnych (wprowadzenia do nich zmian), Wykonawca zobowiązany jest dokonać przedmiotowych uzgodnień i uzyskać wymagane zgody od projektanta i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych przed złożeniem oferty.
- 3.11. Część prac objętych niniejszym postępowaniem stanowi kontynuację robót już wykonanych, w zakresie ułożenia płytek gresowych nieszkliwionych firmy Nowa Gala kolekcja QURZITE 30x30 cm QZ12,QZ14 oraz montażu drzwi przeciwpożarowych, których realizacja odbywała się w oparciu o system firmy MERCOR”. W związku z powyższym, przy realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga zastosowania materiałów spełniających wymagania niniejszej SIWZ i gwarantujących uzyskanie jednolitej struktury, koloru oraz parametrów technicznych całości (w tym celu zaleca się realizację prac objętych przedmiotowym zamówieniem w oparciu o materiały dotychczas stosowane, określone w dokumentacji wykonawczej, w przedmiarze robót i STWiOR).
- 3.12. W przypadku oferowania materiałów/sprzętu/urządzeń innych niż wymagane w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz tych materiałów/sprzętu/urządzeń, sporządzony według wzoru Formularza nr 9 SIWZ.
- 3.13. Zaoferowane na etapie składania ofert rozwiązania równoważne nie mogą wiązać się z koniecznością ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów (np. na skutek wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej).
- 3.14. Zamawiający dokonując oceny równoważności materiałów/sprzętu/urządzeń wskazanych w Formularzu nr 9 SIWZ zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów potwierdzających powyższe.
- 3.15. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów/sprzętu/urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją wykonawczą, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektorów nadzoru.
- 3.16. Podwykonawstwo.
- 3.16.1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tzn. robót w branży budowlanej z wyłączeniem dostawy i montażu drzwi p.poż.
- 3.16.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. 3.16.1. SIWZ).
- 3.16.3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do wskazania tej części zamówienia w Druku Oferty - Formularz nr 1 SIWZ.
W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w druku oferty części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.
- 3.16.4. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest wskazać w Druku Oferty – Formularz nr 1 SIWZ nazwy (firmy) podwykonawców.
- 3.16.5. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przy czym, obowiązek wykazania powyższych okoliczności w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
- 3.16.6. Szczegółowe wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Formularz nr 11 SIWZ.
- 3.17. Dodatkowe zapisy odnośnie przedmiotu zamówienia:
- 3.17.1. W trakcie wykonywanych robót budynek nie będzie dozorowany. Wykonawca winien ustanowić własną ochronę budynku i pozostawionego na terenie budowy mienia na czas trwania robót budowlanych.
- 3.17.2. Wykonawca, w razie potrzeby, będzie prowadził prace w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to konieczne do zachowania terminu wykonania robót.

- 3.17.3. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku objętym robotą budowlaną uprzednio ustalając termin wizyty z kierownikiem Działu Realizacji Inwestycji Modernizacyjnych i Remontów, z panem: Robert Czopek: e-mail: robert.czopek@ue.katowice.pl, tel.32/2577130, tel. kom: 602-229-722.
- 3.18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3.19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3.21. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 3.22. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.23. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 3.24. Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego przed wszczęciem postępowania.
- 3.25. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne – w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- 3.26. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w polskich złotych.
- 3.27. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.28. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 3.29. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, o ile wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust 2a ustawy Pzp, chyba że Wykonawca udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawnionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, TERMIN PŁATNOŚCI, OKRESY GWARANCYJNE

- 4.1. Przedmiotowe zamówienie należy wykonać w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy i frontu robót, przy czym w terminie do 15 grudnia 2016 r. muszą zostać wykonane i zafakturowane roboty objęte zakresem rzeczowym w następujących przedmiarach robót:
- 4.1.1. Przedmiar – zestawienie materiałów
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża elektryczna,
- 4.1.2. Przedmiar – zestawienie materiałów
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża p.poż,
- 4.1.3. Przedmiar
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża sanitarna,
- 4.1.4. Przedmiar
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża budowlana.
- 4.2. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktur Wykonawcy w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi uprzednio zatwierdzonymi przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącej Formularz nr 11 SIWZ
- 4.3. Wymagane minimalne okresy gwarancyjne, liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót:
- 4.3.1. Na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i użyte materiały – min. 36 miesięcy.
Zważywszy na fakt, iż Zamawiający zastosował jako jedno z kryteriów oceny ofert – okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dopuszcza się możliwość zwiększenia okresu gwarancji zgodnie z dokonany przez Wykonawcę wyborem – Druk Oferty (Formularz nr 1 SIWZ).
- 4.3.2. Na dostarczone i zamontowane urządzenia/sprzęt i inne przynależne części składowe – min. 24 miesiące.

Szczegółowe warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do projektu umowy stanowiącej Formularz nr 11 SIWZ.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie konkretyzuje wymagań w zakresie sposobu dokonywania oceny spełniania powyższego warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego Formularz nr 2A SIWZ.

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oświadczenie sporządzone według wzoru Formularza nr 2 A SIWZ każdy Wykonawca składa oddzielnie)

5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia rozumianych, jako wykonanie w postaci odrębnych zamówień, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- a) 1 roboty ogólnobudowlanej, polegającej na remoncie obiektu o wartości minimum 600 000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że wykazana robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona,
- b) 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu instalacji przeciwpożarowej o wartości minimum 100 000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że wykazana robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona,
- c) 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu instalacji elektrycznej o wartości minimum 300 000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że wykazana robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Zamawiający uzna również powyższy warunek za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, iż zrealizował w ramach danego kontraktu roboty budowlane o warunkach brzegowych określonych w pkt. 5.1.2. a), b), c).

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia spełnienie powyższych warunków Wykonawcy mogą wykazać łącznie)

5.1.2. Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym:

- a) 1 osobą (Kierownik robót) odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) 1 osobą (Kierownik robót) z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych oraz posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych – urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV
- c) 1 osobą do kierowania robotami w zakresie instalacji p.poż z niezbędnymi kwalifikacjami (potwierdzonymi odpowiednimi świadectwami) upoważniającymi do instalowania i programowania urządzeń systemu p.poż. systemu POLON,
- d) co najmniej 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- e) 1 osobą - Koordynator robót (*Zamawiający sugeruje aby koordynatorem robót był kierownik robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*)

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia spełnienie powyższych warunków Wykonawcy mogą wykazać łącznie)

UWAGA!

- **Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji wykazanych w pkt 5.1.2. Wyjątek stanowi możliwość łączenia funkcji określonej w pkt 5.1.2.e) z funkcją wskazaną w pkt 5.1.2.a) lub z funkcją**

wskazaną w pkt 5.1.2.b) lub z funkcją wskazaną w pkt 5.1.2.c), które mogą być pełnione przez jedną osobę.

- *Personel Kierowniczy Wykonawcy musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, jeżeli przynależność do takiej Izby wynika z odrębnych przepisów oraz mieć opłacone obowiązkowe ubezpieczenie od skutków wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.*
- *Wymieniony powyżej skład Personelu Kierowniczego Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca powinien dostarczyć swoim kierownikom niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu muszą być zawarte w cenie oferty.*
- *Językiem obowiązującym na budowie będzie język polski.*
- *W przypadku, gdy wskazany Personel Kierowniczy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy w pełnym wymiarze czasu pracy na budowie.*

5.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie konkretyzuje wymagań w zakresie sposobu dokonywania oceny spełniania powyższego warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego Formularz nr 2A SIWZ.

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia spełnienie powyższych warunków Wykonawcy mogą wykazać łącznie)

5.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej, w szczególności poprzez wykazanie, że:

a) posiadają środki finansowe na rachunku lub zdolność kredytową na kwotę, co najmniej 1 200 000,00 zł.

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia spełnienie powyższych warunków Wykonawcy mogą wykazać łącznie)

5.2. Wykażą brak podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia brak podstaw do wykluczenia każdy Wykonawca wykazuje oddzielnie)

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia, na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a także brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Formularz nr 2A SIWZ.

6.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Pzp dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Formularz nr 2A SIWZ.

6.4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Pzp dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, musi załączyć do oferty następujące dokumenty:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania, sporządzony według wzoru – Formularza nr 3 SIWZ,

b) dowody dotyczące najważniejszych robót, tj. wykazanych przez Wykonawcę w Formularzu nr 3 SIWZ na potwierdzenie spełniania warunku udział w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

1) *poświadczenie,*

2) *inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej.*

Jeżeli Wykonawca składa inne dokumenty niż poświadczenia, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

W razie konieczności, w szczególności gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej budzą wątpliwości Zamawiającego, lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

6.5. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Pzp dotyczące dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, musi załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru – Formularza nr 4 SIWZ,
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, sporządzone według wzoru – Formularza nr 5 SIWZ.

6.6. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Pzp dotyczące dysponowania odpowiednimi potencjałem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego Formularz nr 2A SIWZ.

6.7. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Pzp dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, musi załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

6.8. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Formularz nr 2B SIWZ;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) Oświadczenie, że Wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp - zgodnie ze wzorem stanowiącym Formularz nr 6 SIWZ.

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą również listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

6.9. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, sporządzone według wzoru – Formularz nr 7 SIWZ

Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu – wskazywać jego rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, wynikające ze specyfiki tego zasobu oraz należy wykazać, że podmiot udzielający zasobu Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie rzeczywiście nim dysponuje.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.10. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział

- w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określone w pkt 6.8. a), b), SIWZ oraz 6.11. SIWZ (dotyczy Wykonawcy zagranicznego) dotyczące tych podmiotów.
- 6.11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.8.b), SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 6.12. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.11. SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.13. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.11 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.14. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 6.15. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę za wyjątkiem:
- 6.15.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Formularz nr 2A SIWZ,
- 6.15.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie ze wzorem stanowiącym Formularz nr 2B SIWZ,
- 6.15.3. oświadczenie, że Wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp (Formularz nr 6 SIWZ),
- 6.15.4. dokumentów o których mowa w pkt. 6.9. SIWZ, które dostarczyć należy w oryginale.
- 6.16. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 6.17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.19. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.20. Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na zasadzie: spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty.

7. KONSORCJUM WYKONAWCÓW

- 7.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 7.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego powinni spełnić warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 5 SIWZ oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z pkt 6 SIWZ.
- 7.4. Ponadto zaleca się, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zawarli umowę konsorcjum, w której winny być, co najmniej:
- 7.4.1. Dokładnie określony cel gospodarczy, dla którego została zawarta umowa.

- 7.4.2. Dokładne określenie działania, które mają zostać podjęte dla zrealizowania zakładanego celu gospodarczego oraz zadania konsorcjantów – zaleca się wskazanie, które roboty budowlane będzie wykonywał każdy z konsorcjantów.
- 7.4.3. Oznaczony czas trwania konsorcjum.
- 7.4.4. Zawarte stwierdzenie o solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
- 7.5. Określony sposób prowadzenia spraw konsorcjum niezbędne jest, aby członkowie konsorcjum upelnomocnili jednego spośród siebie do reprezentowania wszystkich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7.6. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.
- 7.7. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 8.1. Wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Pzp.
- 8.2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
Jeżeli Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
 - 8.3.1. mgr Stanisław Król - Kierownik Biura Zamówień Publicznych - tel. (32) 257-7502; e-mail: stanislaw.krol@ue.katowice.pl
 - 8.3.2. Pracownicy Biura Zamówień Publicznych tel./faks. – (032) 257-7108; (032) 257-7499; e-mail: bzp@ue.katowice.pl

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 30 000,00 zł (*słownie: trzydzieści tysięcy zł*).
- 9.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 9.3.1. pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego: ING Bank Śląski S.A. 65 1050 1214 1000 0007 0000 7974 z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. *Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.*
Dane banku do przelewu zagranicznego:
ING BANK ŚLĄSKI Spółka Akcyjna
Ul. Mickiewicza 3, 40-951 Katowice
IBAN – PL 65 1050 1214 1000 0007 0000 7974
BIC (kod SWIFT) – INGBPLPW;
 - 9.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 9.3.3. gwarancjach bankowych;
 - 9.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 9.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 257, z późn. zm.).
- 9.4. Wymagania dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji i poręczeń:
 - 9.4.1. nie budzące wątpliwości, zobowiązanie *gwaranta* lub *poręczyciela* do zapłaty Zamawiającemu należności, w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
 - b) oferta Wykonawcy została wybrana, a:

- wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9.4.2. zobowiązanie *gwaranta / poręczyciela* winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- 9.4.3. *gwarancja / poręczenie* winny spełniać wymogi określone we właściwych przepisach.
Powyższe warunki muszą wynikać z *gwarancji* lub *poręczenia*.
- 9.5. Wadium wnoszone w formie *gwarancji, poręczeń* należy złożyć w oryginale w Biurze Zamówień Publicznych, ul. 1 Maja 47, pok. Nr 7, bud. „E”, 40-207 Katowice najpóźniej w dniu wyznaczonym, jako termin składania ofert do godz. 11: 00. Natomiast do oferty należy załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię.
- 9.6. Wadium, bez względu na sposób jego wniesienia, musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 9.7. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez lidera konsorcjum lub przez wskazanego w umowie konsorcjum partnera.
- 9.8. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 9.9. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9.10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.11. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 9.12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę w przypadku, gdy wystąpią przesłanki określone w art. 46 ust 3 ustawy Pzp.
- 9.13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz odsetkami w przypadku, gdy wystąpią okoliczności określone w art. 46 ust 4a oraz art.46 ust. 5 ustawy Pzp.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 10.5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 10.3. SIWZ nie powoduje utraty wadium.
- 10.6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. W niniejszym postępowaniu Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, zgodnie z przepisami prawa oraz niniejszą SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 11.3. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną), zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

- 11.4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu oraz do podpisania umowy (o ile nie wynika to z dokumentów rejestracyjnych) musi sporządzone w oryginale, być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpisy i pieczęcie) lub mieć postać aktu notarialnego lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 11.5. Wzory wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ muszą zostać przez Wykonawcę odpowiednio wypełnione (bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z treścią SIWZ), podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i dołączone do oferty.
- 11.6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i łączone w sposób uniemożliwiający zmianę zawartości oferty, każda zapisana strona oferty powinna być parafowana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 11.7. Druk Oferty (Formularz nr 1) powinien być opieczętowany pieczęcią firmową oraz imiennymi pieczęciami osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 11.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 11.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – winni oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 11.10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 ze zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie poprzez odpowiednie wypełnienie pkt 20 Formularza nr 1 SIWZ i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje.
W celu wykazania zasadności zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą uzasadnienie dokonania takiego zastrzeżenia – patrz pkt 20 Formularza nr 1 SIWZ.
Zastrzeżeniu nie podlegają informacje odczytywane przez Zamawiającego podczas sesji ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający nie ujawni tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępnione, oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.11. W składzie oferty muszą się znaleźć następujące dokumenty:

Lp.	Opis wymaganego dokumentu:	Nr formularza /załącznika SIWZ
1	Druk oferty	Formularz nr 1
2	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	Formularz nr 2A
3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia	Formularz nr 2B
4	Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania	Formularz nr 3
5	Dowody dotyczące najważniejszych robót, tj. wykazanych przez Wykonawcę w Formularzu nr 3 SIWZ na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.	
6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami	Formularz nr 4
7	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	Formularz nr 5
8	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.	
9	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	
10	Oświadczenie, że Wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp <i>W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą również listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.</i>	Formularz nr 6

11	Dokumenty podmiotu mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – patrz pkt 6.11. SIWZ lub dokumenty o których mowa w pkt 6.13. SIWZ - <i>(dołączyć jeżeli wymagane)</i>	
12	Potwierdzenie wniesienia wadium w sposób i w formie określonej w pkt 9 SIWZ	
13	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (patrz pkt 11.4 SIWZ) – <i>(dołączyć, jeżeli wymagane)</i>	
14	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie zgodnie z zapisem punktu 7 oraz 11.4 SIWZ – <i>(dołączyć, jeżeli wymagane)</i>	
15	Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (patrz pkt 6.9. SIWZ) - <i>(dołączyć, jeżeli wymagane)</i>	Formularz nr 7
16	Dokumenty określone w pkt 6.10. SIWZ dotyczące podmiotów, z których zasobów Wykonawca będzie miał zamiar skorzystać przy realizacji zamówienia, a podmioty będą brały udział w realizacji zamówienia - <i>dołączyć, jeżeli wymagane)</i>	
17	Składniki cenotwórcze	Formularz nr 8
18	Wykaz materiałów/sprzętu/urządzeń oferowanych, jako równoważne (patrz pkt 3.12 SIWZ) – <i>(dołączyć, jeżeli wymagane)</i>	Formularz nr 9
19	Kalkulacje kosztorysowe robót wraz z zestawieniem materiałów (w przypadku, jeżeli zestawienie materiałów było częścią przedmiarów robót) – w wersji papierowej	

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert.
- 12.2. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób:

<p>..... <i>Nazwa i adres Wykonawcy</i></p>	<p>Znak sprawy BZP 014/04017/16</p>
<p>Oferta na:</p> <p>Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8</p> <p>Nie otwierać przed dniem 09 sierpnia 2016 r. godz. 11:40</p>	

- 12.3. Oferty należy składać na adres: Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach; Biuro Zamówień Publicznych, ul. 1 Maja 47, pok. nr 7, bud. „E”; 40-287 Katowice, do dnia 09 sierpnia 2016 r. do godz. 11:00.
- 12.4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
- 12.5. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 09 sierpnia 2016 r. o godz. 11:40 do: Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach; Biuro Zamówień Publicznych, ul. 1 Maja 47, pok. nr 11 bud. „E”, 40-287 Katowice.
- 12.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.7. Nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, terminy wykonania zamówienia oraz okresy gwarancji i warunki płatności, zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas sesji otwarcia ofert.
- 12.8. Informacje, o których mowa w pkt 12.6. i 12.7. Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 13.1. Kalkulacje kosztorysowe *(wraz z zestawieniem materiałów, w przypadku jeżeli zestawienie materiałów było częścią przedmiarów robót)*, które zgodnie z pkt 11.11 wiersz 19 tabeli muszą znaleźć się w ofercie, należy sporządzić metodą uproszczoną w wersji papierowej zgodnie z dokumentacją wykonawczą, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i zgodnie z poniższym opisem. Składniki cenotwórcze w Formularzu nr 8 SIWZ muszą być zgodne ze składnikami wynikającymi z kalkulacji kosztorysowych.
Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertą zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć kalkulacje kosztorysowe również na nośniku elektronicznym.
- 13.2. Kalkulacje kosztorysowe - tzw. uproszczone należy sporządzić na podstawie załączonych do niniejszej SIWZ: Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji wykonawczej oraz przedmiarów robót. (Suma kwot za poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego, powiększona o podatek VAT stanowi cenę oferty.

- Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów od ceny). Kosztorysy uproszczone winny zawierać ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej.
- 13.3. Podstawą kalkulacji ceny ofertowej ma być dokumentacja wykonawcza, przedmiary robót oraz specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 13.4. Skrócone opisy pozycji zawartych w przedmiarach robót wraz z zestawieniem materiałów, oraz podstawy wyceny przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Dokumentacji wykonawczej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad wiedzy technicznej i wskazówek Zamawiającego.
- 13.5. Ceny jednostkowe oferowane w wycenionym przedmiarze robót muszą obejmować wszystkie składniki cenotwórcze w tym: wykorzystanie całego sprzętu budowlanego (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór wykonawcy, testowanie, kontrolę jakości, materiały, urządzenia, montaż, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi w Umowie.
- 13.6. Formuły kalkulacji kosztorysowej:
Formułę dla metody kalkulacji kosztorysowej uproszczonej należy przyjąć wg punktu 3.1. „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”.
- 13.7. Kalkulacja kosztorysowa uproszczona powinna zawierać ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej.
- 13.8. Wszystkie ceny i wartości w kalkulacji kosztorysowej należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z art. 1, ust. 2 Ustawy o denominacji złotego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 84, poz. 386).
- 13.9. Ogólne zasady kalkulacji
- 13.9.1. Kalkulacja kosztorysowa robót budowlanych ma być sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z zasadami przyjętymi w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych”, wydanie SKB z 2005r.
- 13.9.2. Zaoferowana wartość robót winna obejmować wykonanie robót budowlanych, dostawę i zabudowę nowych materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarach, oraz wszelkie próby i pomiary powykonawcze. W wycenie należy przewidzieć wykonanie wszelkich robót zabezpieczających niezbędnych do realizacji zadania.
- 13.9.3. Cena brutto (z podatkiem VAT) podana w złotych polskich w Formularzu nr 1 SIWZ musi być określona w oparciu o składniki cenotwórcze wynikające z kalkulacji kosztorysowych.
- 13.9.4. Cena podana w ofercie nie podlega waloryzacji w okresie realizacji przedmiotowego zadania.
- 13.10. Technika, sposób i forma przedstawienia kalkulacji kosztorysowej:
- 13.10.1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kalkulację uproszczoną na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarów robót.
- 13.10.2. Przedmiary robót należy odczytywać w powiązaniu ze Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacją wykonawczą.
- 13.10.3. Ilości podane w Przedmiarze Robót podaje się w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert.
- 13.11. Metoda kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych
- 13.11.1. Zamawiający wymaga, aby kalkulacje kosztorysowe robót budowlanych były sporządzone „metodą uproszczoną”
- 13.11.2. Kalkulacje kosztorysowe powinny zawierać następujące kolumny:
- a) liczba porządkowa,
 - b) kod pozycji przedmiaru zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką lub systematyką stosowaną w katalogach,
 - c) opis roboty,
 - d) jednostki miary roboty,
 - e) ilości przedmiarowe,
 - f) cenę jednostkową oraz wartość roboty stanowiącą iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.
- 13.12. Braki w dokumentacji projektowej:
- 13.12.1. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji wykonawczej czy specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub w przypadku stwierdzenia rozbieżności występujących pomiędzy przedmiarami otrzymanymi od Zamawiającego a przedmiarami wynikającymi z dokumentacji projektowej Wykonawca winien złożyć pod adresem Zamawiającego prośbę o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

- 13.12.2. Zamawiający nie wyraża zgody na samowolne dokonywanie przez Wykonawców jakichkolwiek zmian w przedmiarach.
- 13.13. Ceny jednostkowe zaproponowane w wycenionym przedmiarze robót muszą uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
- 13.13.1. koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
- 13.13.2. koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu,
- 13.13.3. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,
- 13.13.4. koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
- 13.13.5. koszty obsługi geodezyjnej i ewentualnych nadzorów branżowych,
- 13.13.6. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 13.13.7. inne koszty wynikające z postanowień z umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 13.13.8. a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk.
- 13.14. Cena musi zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego przedmiaru robót.
- 13.15. Ceny jednostkowe podane w kalkulacji kosztorysowej są stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i negocjacom.
- 13.16. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, będą mogły być one realizowane jedynie po zawarciu odrębnej umowy.
- 13.17. Formę wynagrodzenia, jak też rozliczania robót – określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 13.18. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawiania omyłek w kalkulacjach kosztorysowych na zasadach określonych w ustawie Pzp.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 14.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Nr	Nazwa kryterium:	Waga:	Max. ilość punktów
1.	Cena brutto	95%	95
2.	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	5%	5
Maksymalna możliwa do zdobycia ilość punktów			100

- 14.2. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczania:
- 14.2.1. Punkty w ramach kryterium „cena brutto” przyznawane będą poszczególnym ofertom według następującego wzoru:
- $$X \text{ punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto wskazana w badanej ofercie}} \times 95$$
- 14.2.2. Punkty w ramach kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” przyznawane będą poszczególnym ofertom według następujących zasad:

$$X \text{ punktów} = \frac{\text{liczba uzyskanych pkt. za udzieloną gwarancję na wykonane roboty budowlane w badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba uzyskanych pkt. za udzieloną gwarancję na wykonane roboty budowlane spośród badanych ofert}} \times 5$$

Przy czym:

Wykonawca dokonując wyboru w pkt 2 Druku oferty – Formularz nr 1 SIWZ wariantu długości trwania gwarancji na wykonane roboty budowlane zobowiązuje się tym samym do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane we wskazanym okresie.

W zależności od dokonanej przez Wykonawcę wyboru okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali 1 do 3 za udzieloną gwarancję na wykonane roboty budowlane w następujący sposób:

- oferta, w której Wykonawca poprzez odpowiednie zakreślenie zobowiąże się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, otrzyma 3 pkt,
- oferta, w której Wykonawca poprzez odpowiednie zakreślenie zobowiąże się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 48 miesięcy, otrzyma 2 pkt,

- oferta, w której Wykonawca poprzez odpowiednie zakreślenie zobowiąże się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, otrzyma 1 pkt.

14.2.3. Ostateczna ocena złożonych oferty zostanie dokonana według następującego wzoru:

suma uzyskanych punktów = liczba uzyskanych punktów w ramach kryterium „cena brutto” + liczba uzyskanych punktów w ramach kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane”

14.2.4. Wylczenie punktów w ramach powyższych kryteriów oceny ofert zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna możliwa do uzyskana ilość punktów wynosi 100.

14.2.5. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, którego oferta nie zostanie odrzucona oraz uzyska największą liczbę punktów w ramach ustalonych powyżej kryteriów oceny ofert.

14.2.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

- 14.3. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wybranemu Wykonawcy, zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy, zgodnie z treścią art. 94. ust.1. ustawy Pzp.
- 14.4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną spełnione przesłanki z art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
- 14.5. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1. ustawy Pzp.
- 14.7. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy.

15. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto złożonej oferty – szczegółowo na ten temat w pkt. 16 SIWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym Formularz nr 11 SIWZ.
- 15.2. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowy robót objętych przedmiotowym postępowaniem i harmonogram finansowy. Rzeczowy harmonogram robót oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
- 15.3. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu kalkulacji kosztorysowych w wersji elektronicznej w formacie XLS lub XLSX.
- 15.4. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 3 000 000,00 zł, jak również opłaconej polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem, zawartą na okres realizacji inwestycji.
- W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Ubezpieczyciel musi wyrazić na to zgodę. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian.
- Szczegóły dotyczące wymagań zamawiającego w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej określone zostały w Formularzu nr 10 SIWZ stanowiącym „WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA”*
- 15.5. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę dostarczy Zamawiającemu do wglądu przed podpisaniem umowy, umowy zawarte z podwykonawcami, a w przypadku niezgodności z wytycznymi zawartymi w SIWZ dokona ich uzupełnienia lub zmiany – zasady akceptacji projektu umowy a potem umowy dotyczące podwykonawstwa określa projekt umowy stanowiący Formularz nr 11 SIWZ.

- 15.6. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
- a) kserokopię dokumentów dot. uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2001 r., nr 5 poz. 42 ze zm.) dla kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w specjalności elektrycznej.
 - b) kserokopie aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje upoważniające do instalowania i programowania urządzeń systemu p.poż. systemu POLON dla osoby przewidzianej przy realizacji kontraktu w zakresie kierowania robotami instalacji p.poż.
 - c) kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego „D” uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznym - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - d) kserokopie świadectw kwalifikacyjnych „E” uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznym - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- 15.7. Jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą, która wymaga zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedstawienia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 15.6. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1 Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto złożonej oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) w pieniądzu na rachunek Zamawiającego: ING Bank Śląski S.A. 65 1050 1214 1000 0007 0000 7974 z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy.
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.3 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 16.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 16.5 Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 16.6 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez okres do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego oraz zobowiązań z niego wynikających.
- 16.7 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 16.2 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.8 Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej procentowo wartości robót wysokości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia

się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

- 16.9 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej albo poręczenia musi zostać ona uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 16.10 Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16.11 W dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, kwotę w wysokości 1,5 % ceny ofertowej brutto.
- 16.12 Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 16.11. SIWZ zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od dnia odbioru końcowego.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA ZAWIERANEJ UMOWY

- 17.1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte są we wzorze umowy stanowiącym Formularz nr 11 SIWZ.
- 17.2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy między innymi w następujących przypadkach:
- 17.2.1. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, lub konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, w przypadkach i na warunkach przewidzianych w projekcie umowy,
- 17.2.2. przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym robót dodatkowych lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. (definicja: siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.)
- 17.2.3. zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony umowy w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały minimum takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,

- 17.2.4. zmiana zakresu części prac powierzonych podwykonawcy może być dokonana na piśmie uzasadniony wniosek Wykonawcy i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, z wyłączeniem robót przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę osobiście,
- 17.2.5. zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, przy zachowaniu warunków i parametrów nie gorszych niż w ofercie lub lepszych, w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, a co się z tym wiąże zastosowania robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i /lub niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 17.3. Szczegółowo możliwości oraz warunki dokonywania zmian, o których mowa powyżej określona została w treści Formularza nr 11 SIWZ – Projekt umowy.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 18.1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustaw Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
- 18.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp .
- 18.3. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 18.1. SIWZ są odwołanie oraz skarga do sądu.
- 18.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 18.5. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 18.6. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 18.8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawie Pzp.
- 18.9. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 18.10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 18.11. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 18.9, 18.10 SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 18.12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 18.13. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 18.14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
- 18.15. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
- 18.16. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu.
- 18.17. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

19. ZAŁĄCZNIKI

Nr załącznika / formularza	Nazwa załącznika / formularza
Formularz nr 1	Druk oferty
Formularz nr 2A	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Formularz nr 2B	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Formularz nr 3	Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania
Formularz nr 4	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
Formularz nr 5	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
Formularz nr 6	Oświadczenie, że Wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp
Formularz nr 7	Pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Formularz nr 8	Składniki cenotwórcze
Formularz nr 9	Wykaz materiałów/sprzętu/urządzeń oferowanych, jako równoważne
Formularz nr 10	Wymagania Zamawiającego w zakresie ubezpieczenia
Formularz nr 11	Projekt umowy wraz z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy
Załącznik nr 1	Dokumentacja wykonawcza
Załącznik nr 2	Przedmiary robót
Załącznik nr 3	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

<i>Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy</i>	DRUK OFERTY
--	--------------------

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
Ul. 1 Maja 50
40-287 Katowice

Składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ**.

1. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za cenę netto:*

.....zł netto,
słownie.....zł netto,
plus podatek VAT.....%, co daje kwotę.....zł brutto,
słownie.....zł brutto.

w tym:

- wartość kosztorysowa robót dotycząca Poprawy bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, wynikająca z podsumowania kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie poniższych przedmiarów:
 1. Przedmiar - Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża budowlana.
 2. Przedmiar - Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża sanitarna.
 3. Przedmiar – zestawienie materiałów - Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża elektryczna,
 4. Przedmiar – zestawienie materiałów - Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża p.poż,

.....zł netto,
Słowniezł netto,

- wartość kosztorysowa robót dotycząca wykonania Ogólnobudowlanych robót remontowych w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, wynikająca z podsumowania kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie poniższego przedmiaru:
 1. Przedmiar - Ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 - branża budowlana

.....zł netto,
Słowniezł netto,

2. Na wykonane przez nas **roboty budowlane** objęte niniejszym postępowaniem udzielimy gwarancji w wysokości:*

36 miesięcy liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót
48 miesięcy liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót
60 miesięcy liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót

Zaznaczyć odpowiednie poprzez postawienie znaku: X

Powyższe oświadczenie dotyczy kryterium oceny ofert: „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane”

Nie wybranie przez Wykonawcę wariantu długości obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane potraktowane będzie przez Zamawiającego jako udzielenie gwarancji na minimalny wymagany okres tj. 36 m-cy.

3. Na dostarczone i użyte materiały udzielamy gwarancji w wysokości (min 36 m-cy) m-cy;*
4. Na dostarczone i zamontowane urządzenia/sprzęt i inne przynależne części składowe udzielamy gwarancji w wysokości (min. 24 m-ce) m-ce/y;*
5. Oświadczamy, że roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy i frontu robót.
6. Oświadczamy, że w terminie do 15 grudnia 2016 r. wykonamy i zafakturujemy roboty objęte zakresem rzeczowym w następujących przedmiarach robót:

- Przedmiar – zestawienie materiałów

Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża elektryczna,

- Przedmiar – zestawienie materiałów

Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża p.poż,

- Przedmiar

Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża sanitarna,

- Przedmiar

Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8, branża budowlana.

7. Akceptujemy wskazany w pkt. 4.2 SIWZ termin płatności, który wynosił będzie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi uprzednio zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

8. Wymaganą w SIWZ kwotę wadium tj. zł. wnieśliśmy w dniu *
- w formie *

Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium: * *

9. Zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (wraz z podatkiem VAT) podanej w ofercie tj. zł. *
- Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, zostanie wniesione w formie..... *

10. Składamy niniejszą ofertę przetargową we *własnym imieniu/jako partner konsorcjum*** zarządzanego przez *

11. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/zlecić podwykonawcom: **
12. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia - (wypełnić jeżeli dotyczy):*
.....
.....
.....
13. Powołując się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wskazujemy nazwę podwykonawcy któremu zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia - (wypełnić jeżeli dotyczy):*
.....
.....
.....
14. Oświadczamy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp *powołujemy się/nie powołujemy się*** na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, – w związku z powyższym dołączamy wypełniony Formularz nr 7 SIWZ.
15. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do dostarczenia dokumentów oraz do dokonania formalności o których mowa w pkt. 15 SIWZ.
16. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz z wszystkimi jej załącznikami i formularzami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte. Zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się spełnić wszystkie wymienione w SIWZ wymagania Zamawiającego.
17. Oświadczamy, że dokładnie zapoznaliśmy się z dokumentami stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i stwierdzamy, iż złożona przez nas oferta obejmuje wszystkie prace pozwalające na kompletną realizację przedmiotu zamówienia.
18. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni.
19. Zawarta w SIWZ treść wzoru umowy stanowiąca Formularz nr 11 SIWZ została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (po uprzednim dostarczeniu dokumentów i dokonaniu formalności określonych w pkt 15 SIWZ).
20. Informacje zawarte w ofercie na stronach od..... do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 ze zm.), i jako takie nie mogą być udostępniane do publicznej wiadomości. (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).*

Uzasadnieniem skorzystania z instytucji tajemnicy przedsiębiorstwa są następujące okoliczności:

.....
.....
.....
.....
.....
.....*

21. Oferta została złożona na stronach, kolejno ponumerowanych od nr do nr (wraz z załącznikami) *.

22. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:*

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

..... dn.

.....
/upelnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

UWAGA:

- * Wypełnić odpowiednio
- ** Niepotrzebne skreślić.

Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
-----------------------------------	--

Działając w imieniu
/nazwa firmy/

..... *

i będąc należycie upoważnionym/mi do Jej reprezentowania oświadczam/my, że:

Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: : **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**

1. wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;**
- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

..... dn.

.....
/upelnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

UWAGA:

* Wypełnić odpowiednio

** Niepotrzebne skreślić.

Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
-----------------------------------	---

Działając w imieniu /nazwa firmy/

*

i będąc należycie upoważnionym/mi do Jej reprezentowania, ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**, oświadczam/my, że: nie podlegam/ym wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie zachodzą w stosunku do nas/mnie przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, w brzmieniu: „ Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) *uchylony*;

1 a) *uchylony*;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
*Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe
w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8*

- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku."

..... dn.

.....
/upelnomniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy



WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH RODZAJU I WARTOŚCI, DATY I MIEJSCA WYKONANIA

Pieczeń / Nazwa i adres Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**, oświadczam/amy, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał/ismy następujące roboty budowlane, (w tym wymagane przez Zamawiającego w pkt. 5.1.2. SIWZ)

Lp.	Rodzaj/zakres wykonanych robót budowlanych	Wartość zrealizowanej roboty [zł] brutto	Zamawiający i miejsce	Czas realizacji (dzień, miesiąc, rok)	
				Rozpoczęcie robót (data)	Koniec (data odbioru robót)
1	Robota ogólnobudowlana, polegająca na remoncie obiektu o wartości minimum 600 tys. zł brutto (nazwa kontraktu i zakres robót)				
2	Roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji przeciwpożarowej o wartości minimum 100 tys. zł brutto (nazwa kontraktu i zakres robót)				
3	Robota budowlana polegająca na wykonaniu instalacji elektrycznej o wartości minimum 300 ty. zł brutto (nazwa kontraktu i zakres robót)				

ilub

Nazwa kontraktu					
1	Robota ogólnobudowlana, polegająca na remoncie obiektu o wartości minimum 600 tys. zł brutto (zakres robót)				

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe
w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8

Roboty budowlane polegająca na wykonaniu instalacji przeciwpożarowej o wartości minimum 100 tys. zł brutto (zakres robót)				
Roboty budowlane polegająca na wykonaniu instalacji elektrycznej o wartości minimum 300 tys. zł brutto (zakres robót)				

W załączeniu:

Dowody dotyczące najważniejszych robót, tj. wykazanych przez Wykonawcę w Formularzu nr 3 SIWZ na potwierdzenie spełniania warunku udział w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... dn.

Uwaga: odpowiednio wypełnić tabelę

.....
 /upelnnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/



Pieczeń / Nazwa i adres Wykonawcy	WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI
-----------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**, oświadczamy, że dysponujemy następującym personelem kierowniczym przewidzianym do zatrudnienia przy realizacji kontraktu, oraz że na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązujemy się przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające prawdziwość poniższych danych.

Stanowisko	Imię Nazwisko	Posiadane uprawnienia/kwalifikacje (podać zakres i nr uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami
Kierownik robót odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności kontr-bud.			
Kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych oraz posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych – urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV			
Osoba do kierowania robotami w zakresie instalacji p.poż z niezbędnymi kwalifikacjami (potwierdzonymi odpowiednimi świadectwami) upoważniającymi do instalowania i programowania urządzeń systemu p.poż. systemu POLON			
4 Osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,	1.	1.	1.
	2.	2.	2.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe
w Domu Studenta „Zaszcianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8

	3.	3.	3.
Koordynator robót	4.	4.	4.

..... dn.

Uwaga: odpowiednio wypełnić tabelę

.....
 /upelnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/



	OŚWIADCZENIE, ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA
<i>Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy</i>	

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „**Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**”, oświadczam/my, że wymienione w formularzu nr 4 osoby, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia.

..... dn.

.....
/pełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU LUB PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
-----------------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**, oświadczamy, że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp*

2. Należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp*

UWAGA!

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp wykonawca składa wraz z ofertą również listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

..... dn.

.....
/upelnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

UWAGA:

* Wypełnić odpowiednio

Pieczęć / Nazwa i adres Zobowiązującego	ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
---	--

My niżej podpisani, zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy*):

.....
/nazwa Wykonawcy/
.....

składającemu ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**, wymienione poniżej niezbędne zasoby na potrzeby wykonania niniejszego zamówienia:

I.p.	Określenie zasobu:
1	Wiedza i doświadczenie: *
2	Osoby zdolne do wykonania zamówienia: *
3	Potencjał techniczny: *
4	Zdolność finansowa lub ekonomiczna: *

Podmiot zobowiązujący się do udostępnienia zasobów zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

..... dn.

.....
/podpis udostępniającego zasoby na potrzeby wykonania
niniejszego zamówienia/

UWAGA:

* Wypełnić odpowiednio

Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy	SKŁADNIKI CENOTWÓRCZE
-----------------------------------	------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**, oświadczam/my, że cena oferty została opracowana w oparciu o niżej wymienione składniki cenotwórcze oraz, że poniższe składniki cenotwórcze będą miały zastosowanie przy rozliczaniu robót podstawowych, dodatkowych i zamiennych.

Nr pozycji	Wyszczególnienie		Stawka/wsk. %
Branża budowlana			
1.	Stawka roboczogodziny	R	
2.	Koszty pośrednie	Kp	
3.	Zysk	Z	
4.	Stawka roboczogodziny z narzutami		
Branża instalacji sanitarnych			
1.	Stawka roboczogodziny	R	
2.	Koszty pośrednie	Kp	
3.	Zysk	Z	
4.	Stawka roboczogodziny z narzutami		
Branża instalacji elektrycznych			
1.	Stawka roboczogodziny	R	
2.	Koszty pośrednie	Kp	
3.	Zysk	Z	
4.	Stawka roboczogodziny z narzutami		
Branża instalacji p. poż.			
1.	Stawka roboczogodziny	R	
2.	Koszty pośrednie	Kp	
3.	Zysk	Z	
4.	Stawka roboczogodziny z narzutami		

..... dn.

.....
 /pełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

UWAGA: Wypełnić odpowiedni tabelę

	WYKAZ MATERIAŁÓW/SPRZĘTU/URZĄDZEŃ OFEROWANYCH JAKO RÓWNOWAŻNE
--	--

Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego którego przedmiotem jest: **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe w Domu Studenta „Zaszcianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8**, oświadczamy, że wyspecyfikowane w poniższej tabeli materiały/sprzęty/urządzenia, jako równoważne, posiadają właściwości lepsze lub, co najmniej równe wszystkim parametrom technicznym określonym w dokumentacji projektowej.

Lp.	Materiały wg pozycji kosztorysowych i dostaw wykonawcy	Ilość niezbędna do realizacji zadania (wg przedmiarów i projektów)	Jedn. miary	Koszt jedn.	Wartość wg wyceny kosztorysowej (neto bez kosztów zakupu)	Parametry techniczne materiału zgodnie z dokumentacją projektową	Parametry techniczne materiału zamianianego
	2	3	4	5	6	7	8
1							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

UWAGA: Wypełnić odpowiednio tabelę

..... dn.

.....
 /upelnnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA

Wymagania ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wzorów wymaganych umów ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.
2. Po uzyskaniu akceptacji umów ubezpieczenia przez Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartych umów wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek. Płatność za polisy będzie dokonana jednorazowo.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki.
4. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania akceptacji Inwestora. Ubezpieczyciel musi wyrazić na to zgodę.
5. Inwestor ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian.
6. Wszelkie spory dotyczące ubezpieczeń podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem polskim i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Inwestora.

Wymagania dotyczące zakresu w/w umów ubezpieczenia:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obejmującą działalność związaną z prowadzonymi pracami wskazanymi w SIWZ.
2. Suma gwarancyjna nie mniejsza niż 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100)
3. Powyższy zakres powinien także obejmować poniższe ryzyka:
 - a) Odpowiedzialność cywilną za produkt – do wysokości sumy gwarancyjnej
 - b) Odpowiedzialność cywilną podwykonawców i dalszych podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej
 - c) Odpowiedzialność za szkody powstałe po odbiorze prac, do których doszło wskutek wadliwości prac/usług – do wysokości sumy gwarancyjnej
 - d) Odpowiedzialność za szkody w rzeczach ruchomych i nieruchomościach przekazanych celem wykonania obróbki, naprawy i tym podobnych czynności – do wysokości sumy gwarancyjnej
 - e) Odpowiedzialność cywilną pracodawcy – do wysokości sumy gwarancyjnej
 - f) Klauzula reprezentantów, przy czym za reprezentantów nie uważa się kierowników budowy
 - g) Dopuszcza się zastosowanie franszyzy redukcyjnej/udziału własnego w szkodzie nie wyższych niż 1 000 zł

Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych

1. Ubezpieczenie powinno obejmować całość prowadzonych prac określonych w niniejszej SIWZ wraz z wartością materiałów oraz urządzeń objętych kontraktem
2. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Inwestor, Wykonawca, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy oraz wszystkie inne strony zaangażowane formalnie w realizację kontraktu
3. Zakres ochrony powinien obejmować co najmniej:
 - a) Ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie 12 miesięcy
 - b) Ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie 24 miesięcy od daty odbioru
 - c) Koszty usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem co najmniej 20% szkody
 - d) Ubezpieczenie błędów projektowych, wad materiałowych oraz wadliwego wykonania
 - e) Ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku
 - f) Pokrycie kosztów dodatkowych tj. fracht ekspresowy, praca w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy
 - g) Ubezpieczenie mienia otaczającego - limit nie mniejszy niż 50% wartości kontraktu

- h) Wzrost wartości kontraktu – limit 115% wartości kontraktu
 - i) Klauzula pokrycia w okresie gwarancyjnym
 - j) Klauzula pokrycia ryzyka producenta
 - k) Klauzula odtworzenia planów i dokumentów - limit min. 50 000 zł
 - l) Klauzula ubezpieczenia w trakcie przerwania robót
 - m) Klauzula reprezentantów przy czym za reprezentantów nie uważa się kierowników budowy
 - n) Dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego/franszyzy redukcyjnej jednak nie więcej niż: 3 000 zł dla działania sił przyrody oraz 1 500 zł dla innych zdarzeń
4. Ubezpieczenie będzie obowiązywać do 30 dni od dnia zakończenia prac
 5. Inwestor będzie wyłącznym beneficjentem odszkodowań za szkody powstałe w robotach kontraktowych
 6. Polisa nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony przeciwpożarowej

WZÓR UMOWY

UMOWA AOP-RU- /2016

zawarta w dniu w Katowicach

W rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Katowicach, 40-287 Katowice ul. 1 Maja 50 zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....
przy kontrasygnacie - **Joanny RADZIWOŁEK - Kwestora**

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

**Poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz ogólnobudowlane roboty remontowe
w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach
przy ul. Franciszkańskiej 8**

zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy (zwanej dalej „Umową”), w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie Wykonawcy wraz z formularzami przedmiaru robót i niniejszej umowie.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania „**robót zamiennych**” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „**robót dodatkowych**”, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej Umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „**robotami zaniechanymi**”.

5. O konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 3, robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru. Roboty te mogą być realizowane lub zaniechane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie Zamawiającego.

6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w SIWZ. O ewentualnych nieprawidłowościach dokumentacji ujawnionych w trakcie prowadzonych robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego a ten, jeżeli uzna za stosowne odpowiednio dostosuje dokumentację w niezbędnym zakresie.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty objęte niniejszą umową są w części finansowane ze środków Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego (zwanych dalej także „dotacją”) w wysokości 742 600,00 zł. Nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy, bądź też jej niewykonanie może skutkować utratą przez Zamawiającego powyższego dofinansowania. W przypadku gdy Zamawiający utraci środki dotacji z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieterminowego wykonania przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zostanie obciążony utraconą kwotą dofinansowania wraz z odsetkami, którymi zostanie obciążony Zamawiający, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca zapłaci kwotę utraconej dotacji wraz z odsetkami, na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od jego wystawienia. W przypadku braku zapłaty kwotę tę może Zamawiający potrącić z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2. Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin realizacji: **do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy i protokolarnego przekazania placu budowy i frontu robót, przy czym w terminie do 15 grudnia 2016 r. muszą zostać wykonane i zafakturowane roboty objęte zakresem rzeczowym ujętym w następujących przedmiarach robót:**
- a) Przedmiar - Zestawienie materiałów
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 , branża elektryczna
 - b) Przedmiar - Zestawienie materiałów
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 , branża p.poż.
 - c) Przedmiar
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 , branża sanitarna
 - d) Przedmiar
Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenta „Zaścianek” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8 , branża budowlana
2. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
3. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
4. Przez program naprawczy Zamawiający rozumie opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowym,
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym harmonogramie rzeczowym.
5. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
6. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 3. Załączniki

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są załączniki:
- a) Oferta - załącznik nr 1,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2,
 - c) Harmonogram rzeczowy - załącznik nr 3,
 - d) Harmonogram finansowy - załącznik nr 3a,
 - e) Kosztorysy ofertowe uproszczone - załącznik nr 4,
 - f) Oświadczenie wraz ze składnikami cenotwórczymi - załącznik nr 5,

- g) Dokument gwarancyjny - załącznik nr 6,
 - h) Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 7,
 - i) Dokumentacja budowlano – wykonawcza - załącznik nr 8,
 - j) SIWZ (w zakresie nie ujętym w powyższych dokumentach) - załącznik nr 9,
2. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność i ważność dokumentów:
- a) Umowa,
 - b) Oferta - załącznik nr 1,
 - c) Dokumentacja budowlano – wykonawcza - załącznik nr 8,
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2,
 - e) Harmonogram rzeczowy - załącznik nr 3,
 - f) Harmonogram finansowy - załącznik nr 3a,
 - g) Kosztorysy ofertowe uproszczone - załącznik nr 4,
 - h) Oświadczenie wraz ze składnikami cenotwórczymi - załącznik nr 5,
 - i) Dokument gwarancyjny - załącznik nr 6,
 - j) Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 7,
 - k) SIWZ (w zakresie nie ujętym w powyższych dokumentach) - załącznik nr 9,

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane ilości robót według obmiaru oraz sporządzonego na jego podstawie kosztorysu wykonawczego.
2. Wynagrodzenie ustalone w sposób określony w ust. 1 nie może przekroczyć ceny ofertowej:
..... zł netto + 8 % VAT tj. zł brutto
(słownie: zł brutto),
z zastrzeżeniem zmian wynikających i dokonanych zgodnie z § 1 ust. 3 oraz § 5 ust. 7, 8, 9.
3. Strony Umowy dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Ceny podane w formularzu oferty nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ. Ponadto wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
 - a) koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
 - b) koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu,
 - c) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,
 - d) koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
 - e) ewentualnych nadzorów branżowych,
 - f) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - g) inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - h) a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk.
6. Strony postanawiają, że Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktur Wykonawcy w nieprzekraczalnym terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi uprzednio zatwierdzonymi przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy z zastrzeżeniem § 14 oraz na zasadach określonych w § 4 ust. 7 - 9.
7. Zapłata za fakturę częściową nastąpi w terminie i na warunkach określonych w ust. 6. W przypadku wykonywania prac przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłaty za kolejne faktury częściowe i fakturę końcową, nastąpią w Umówionym terminie, pod warunkiem: przedłożenia Zamawiającemu kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców za wykonane przez niego roboty łącznie z oryginałem dokumentu, poświadczającego zapłatę za zakres robót powierzonych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, a wynikającą z faktury poprzedniej i bieżącej oraz z protokołami odbioru stanowiącymi podstawę wystawienia faktur. Jedynymi akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy należnego wynagrodzenia,

potwierzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę, za zakres robót powierzony Podwykonawcom i dalszych Podwykonawców. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotów je składających.

8. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności Wykonawcy do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Zamawiający dokona płatności najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia tych dokumentów, z zastrzeżeniem ust. 6. W tym wypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu świadczenia pieniężnego.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawioną Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktur Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy **w terminie do 30 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną, z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 16 – 19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów mediów zużytych w czasie trwania umowy. Koszty zużytych mediów ustala się w wysokości:

a) woda i odprowadzanie ścieków:

$$X [\text{zł}] - 2\,846,51 \text{ zł}^* = \dots\dots \text{zł netto} + \text{VAT}$$

* – koszt netto zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynku DS. Zaścianek wyliczony na podstawie zużycia w okresie 06.07.2015r. – 03.08.2015r.

X – koszt netto zużycia wody i odprowadzenia ścieków w budynku DS. Zaścianek wynikający z faktury otrzymanej przez Zamawiającego od dostawcy mediów

b) energia elektryczna:

$$(Y + Z) - 5\,038,35 \text{ zł}^{**} = \dots\dots \text{zł netto} + \text{VAT}$$

** – koszt netto zużycia energii elektrycznej (dystrybucja + sprzedaż) w budynku DS. Zaścianek wyliczony na podstawie zużycia w okresie 13.08.2015r. – 09.10.2015r.,

Y – koszt netto sprzedaży energii elektrycznej zużytej w budynku DS. Zaścianek wynikający z faktury otrzymanej przez Zamawiającego od dostawcy mediów

Z – koszt netto dystrybucji energii elektrycznej zużytej w budynku DS. Zaścianek wynikający z faktury otrzymanej przez Zamawiającego od dostawcy mediów

11. Podstawą do obciążenia Wykonawcy za zużyte media będzie faktura VAT wystawiana przez Zamawiającego z dołu raz w miesiącu na podstawie faktur otrzymanych od dostawców mediów w poprzednim miesiącu. Płatność faktury VAT nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
12. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy wraz z naliczonymi odsetkami ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, z faktury za roboty objęte niniejszą Umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Opóźnienie w uiszczaniu należności stanowić będzie podstawę do naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, poczynwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym – nr NIP 634-000-88-25.

§ 5. Rozliczenie robót

1. Dopuszcza się rozliczenie wykonanych robót fakturami etapowymi. Łączna wartość faktur etapowych nie może przekroczyć 90 % wartości oferty.

2. Podstawą wystawienia faktury etapowej będzie załączony do faktury kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury raz w miesiącu, na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem ust.1.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca sporządzi i przekaże Inspektorowi Nadzoru do 10 dni od daty odbioru kosztorys powykonawczy.
5. Inspektor Nadzoru w czasie nie dłuższym niż 10 dni sprawdzi zgodność kosztorysu powykonawczego z dokumentami odbiorowymi i przekaże Wykonawcy w celu wystawienia faktury VAT.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęte w dokumentacji. O wartość tych robót Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 4 ust. 1. Obniżenie wynagrodzenia z tego tytułu nie wymaga zmiany Umowy.
7. W przypadku wystąpienia robót innych niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększonych w porównaniu z przedmiarem robót tzw. „robót dodatkowych” oraz tzw. „robót zamiennych”, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, a koniecznych do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, a także tzw. „robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 4 mogą one być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub zrezygnować z wykonywania „robót zaniechanych”.
8. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
 - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
 - b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o dane do kosztorysowania, o których mowa w § 5 ust. 10 i 11 Umowy, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - c) aneksu podpisanego przez strony Umowy.
9. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi zgodnie z § 5 ust. 8 Umowy, a robót zaniechanych - zgodnie z § 5 ust. 6
10. Wszelkie kosztorysy (powykonawcze, zamiennie, dodatkowe, zaniechane) będą sporządzane przez Wykonawcę na bazie cen jednostkowych robót określonych w kosztorysach ofertowych oraz składników cenotwórczych wyszczególnionych w załączniku nr 5.
11. Natomiast do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen Sekocenbud dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – uśrednione, udokumentowane ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 6. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji technicznej w terminie do dnia: (w dniu podpisania Umowy).
 - b) przekazania placu budowy i frontu robót do dnia: (w dniu podpisania Umowy).
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) terminowego odbioru przedmiotu Umowy.
 - e) zapewnienia źródeł poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót.
 - f) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich, znanych mu okolicznościach, które mogłyby utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenie robót;
 - g) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
 - h) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą Umową;
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) rozpoczęcia robót w wyznaczonym Umową terminie i wykonania ich w terminach określonych w Umowie
 - b) protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - c) prowadzenia książki obmiarów na bieżąco i przedkładania jej do akceptacji Inspektorowi Nadzoru,
 - d) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego oraz wszelką inną dokumentacją określoną w § 1 ust.1 i § 3 Umowy, z materiałów nowych, własnych, które muszą

- odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej oraz projektu. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub normą techniczną. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w/w dokumenty. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem materiału lub urządzenia ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego kompletną charakterystykę danego materiału, w tym dokumenty potwierdzające wymagane właściwości/parametry techniczne. Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów jeżeli przedstawione dokumenty będą niekompletne.
- e) dostawy i montażu sprzętu nowego fabrycznie, zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - f) wykonania robót nie objętych zakresem niniejszej Umowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawą podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru ewentualnie protokół konieczności zatwierdzony przez obie strony. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą na bazie składników cenotwórczych wyszczególnionych w załączniku nr 5 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy dotyczącymi odpowiednio robót dodatkowych oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych ,
 - g) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - h) przeprowadzenia na własny koszt wszystkich wymaganych prób i badań,
 - i) prowadzenia robót zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - k) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - l) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - m) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru,
 - n) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia tych robót przed ich zniszczeniem,
 - o) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - p) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - q) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - r) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poz, a w tym ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez pracowników badań lekarskich, za odpowiednie szkolenia bhp oraz zapoznanie swoich pracowników z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budowy oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z tej odpowiedzialności.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie mienia należącego do Zamawiającego oraz właścicieli posesji, budynków, właścicieli sieci uzbrojenia terenu itp. oraz innych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy lub odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia. W przypadku braku takiej możliwości lub odmowy naprawienia szkody w ten sposób, Wykonawca pokryje koszty naprawy szkody. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z tej odpowiedzialności.
 6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, m.in. poprzez zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

8. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem, zawartą na okres realizacji inwestycji, z zakresem prac, suma gwarancyjna w wysokości:
 - sekcja I – szacowany przedmiot inwestycjiPLN, mienie w otoczeniuPLN;
 - Ubezpieczeni – Zamawiający, Wykonawca i Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy
11. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki.
12. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Ubezpieczyciel musi wyrazić na to zgodę.
13. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian.

§ 7. Przedstawiciele stron i potencjał Wykonawcy

1. Zamawiający powołuje w osobach:
 - 1) Inspektorów Nadzoru w osobach:
 - a) Branża budowlana: Robert CZOPEK
Stanisław JASKELEWICZ
 - b) Branża instalacji sanitarnych: Grzegorz KRZYSIAK
 - c) Branża instalacji elektrycznej i ppoż.: Michał CZOP

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie wymaga formy aneksu.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika robót budowlanych:

..... - uprawnienia nr

wyd.
 - 2) Kierownika robót instalacji elektrycznych:

..... - uprawnienia nr

wyd.
 - 3) Osobę do kierowania robotami w zakresie instalacji p.poż. z niezbędnymi kwalifikacjami (potwierdzone odpowiednimi świadectwami) upoważniającymi do instalowania i programowania urządzeń systemu p.pożarowego systemu POLON -
 - 4) Koordynatora robót: -
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osób określonych w ust. 3 na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji i podpisaniu aneksu do umowy. Zmiana tych osób może nastąpić w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
10. Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.
11. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7 i 9, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie i wynosi:

..... zł

(słownie: zł).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w formie określonej w Ustawie prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone będzie na: pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrycie roszczeń z tytułu wad fizycznych zmniejszających wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonania robót.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci
5. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia stanowi załącznik nr 7.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez okres do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego oraz realizacji zobowiązań z niego wynikających.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej procentowo wartości robót wysokości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
8. W dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, kwotę w wysokości 1,5 % ceny ofertowej brutto tj.

..... zł

(słownie: zł).

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż określona w zdaniu 1, zabezpieczenie zostanie wniesione w formie określonej w Ustawie prawo zamówień publicznych.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej albo poręczenia musi zostać ona uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Gwarancja musi być nieodwołalna i bezwarunkowa.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 8 zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od dnia odbioru końcowego.
11. Termin obowiązywania zabezpieczenia, innego niż wniesione w pieniądzu, musi być dłuższy o 30 dni od daty wykonania należycie zamówienia wskazanego w niniejszej Umowie.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji. Zasady gwarancji i serwisu oraz ich okres określa Dokument Gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót.
 - b) Usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Umową.
4. W wypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad albo usterek przedmiotu Umowy obciążających Wykonawcę, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, a następnie strony przeprowadzą na tą okoliczność wizję lokalną za pisemnym protokołem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych nieprawidłowości bez prawa dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego samodzielnie, lub za pomocą osób trzecich. Termin ten może być wydłużony jedynie w przypadku braku technicznych możliwości naprawy w tym terminie, po uprzedniej pisemnej akceptacji wydłużenia terminu przez Zamawiającego. Za działania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za zwłokę w realizacji określonego w § 1 ust. 1 przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad a w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
 4. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 4, a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, nie zmieni zapisów w/w umowy w tym zakresie, pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania. W takim przypadku wysokość kary umownej wynosi 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przedmiotowej zmiany.
 5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułu ust. 1 pkt 4 - 7 niniejszej Umowy, wynosi 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara pieniężna jest płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.

§ 11. Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Zamawiający nie będzie uczestniczył w odbiorach robót pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych jest uprzedni odbiór przez Wykonawcę prac wykonywanych przez Podwykonawców (w przypadku wykonywania prac przez Podwykonawców). Na okoliczność odbioru prac od podwykonawców sporządzony musi zostać protokół z dokładnym określeniem zakresu prac będących przedmiotem odbioru. Protokół taki należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z wnioskiem o przeprowadzenie odbioru.
2. Wykonawca (kierownik/koordynator robót) zgłasza Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru wykonanych robót wpisem w dzienniku budowy oraz składając do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie

- odbioru częściowego i końcowego. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Maksymalny czas na dokonanie czynności odbiorowych wynosi 30 dni liczony od daty osiągnięcia gotowości do odbioru robót.
 4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
 7. Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 - ch egzemplarzach dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty wyszczególnione w ogólnej specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz oświadczenie o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem Umowy z projektem budowlanym, sztuką budowlaną oraz przepisami.
 10. Ze strony Zamawiającego odbiory robót (częściowe i końcowy) dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru.

§ 12. Zmiany w Umowie

1. Poza zmianami określonymi w innych zapisach niniejszej Umowy, Strony przewidują zmiany tejże Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym robót dodatkowych lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. (definicja: Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przeczwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.)
- 2) Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu warunków i parametrów nie gorszych niż w ofercie lub lepszych w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, a co się z tym wiąże zastosowania robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i /lub niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie par.12 ust.1.1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie par.12 pkt 1.2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia, w którym zdarzenie lub okoliczność wystąpiły lub Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 4. W przypadku wniosku o przedłużenie terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem aktualnego harmonogramu rzeczowego. Zaktualizowany harmonogram rzeczowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowy i jest wiążący dla Stron, po jego akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu aneksu do Umowy.
 5. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót wprowadzenie tych zmian nie wymaga zmiany Umowy.
 6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram rzeczowy uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego z zastosowaniem odpowiednio ust. 4 i 5.
 7. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
 8. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do aktualizacji harmonogramu rzeczowego w terminie określonym w ust. 7, lub gdy przedłożona aktualizacja harmonogramu będzie w ocenie Zamawiającego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający może wniosek o zmianę Umowy zaakceptować lub odmówić akceptacji, o czym powiadomi Wykonawcę. Po akceptacji Strony zawrą stosowny aneks do umowy.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych Umową, pomimo wygrania przetargu i przekazania placu budowy, w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty nienależycie lub niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - e) Została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - f) Wykonawca do realizacji Umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie,
 - g) W razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, wymienionych w powyższym ust.1 oraz § 11 ust.4 lit. b) 2 umowy w formie pisemnej.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień Umowy, zamiast odstąpienia od całości Umowy, Zamawiający może przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od pozostałej niewykonanej lub niewłaściwie wykonanej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie i warunkach określonych w art. 145 Prawo zamówień publicznych.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
8. Określone w niniejszym paragrafie przyczyny i warunki odstąpienia nie wykluczają możliwości wykonania prawa odstąpienia na podstawie przepisów k.c. oraz ustawy Pzp oraz innych zapisów niniejszej Umowy
9. W przypadku odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa nabyte przed odstąpieniem, w tym prawo do naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy oraz innych kar umownych określonych zapisami Umowy do dnia odstąpienia od niej a także uprawnienia z gwarancji jakości, rekojmii, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Odstąpienie ma skutek ex nunc.

§ 14. Podwykonawstwo

1. Wykonawca osobiście wykona kluczowe części zamówienia, tzn. roboty w branży budowlanej z wyłączeniem dostawy i montażu drzwi p.poż.
Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
Zmiana zakresu części prac powierzonych podwykonawcy może być dokonana na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, z wyłączeniem robót przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę osobiście.
W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejsza niż wystąpienie ww. zmian.
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Przez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między

wybranych przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczeniem odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personalu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy. Powyższe dotyczy zakresu robót wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia projektu umowy w terminie nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do umowy w szczególności w przypadku niespełnienia przez te umowy warunków określonych niniejszym paragrafie i w SIWZ.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później niż na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
 14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli udokumentują oni wykonanie i odbiór robót objętych rachunkami lub fakturami przedstawionymi do zapłaty, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji/wezwania,
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub złożenia do depozytu sądowego wymaganej kwoty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jakby to były jego działania własne.
 22. W umowach z Podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
 23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego czasu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 15. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej Umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. W przypadku braku pisemnej zgody zamawiającego umowa cesji jest nieważna.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane. Do umowy stosuje się przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie zmiany w Umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Nazwa gwaranta

Adres, telefon, fax. Gwaranta

- I. Terminy gwarancyjne liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót na:**
- roboty budowlane - (min. 36 miesięcy)
 - dostarczone i użyte materiały - (min. 36 miesięcy)
 - dostarczone i zamontowane urządzenia, sprzęt i inne przynależne części składowe (w tym oprogramowanie) nie mniej niż 24 miesiące
- II. Przeglądy gwarancyjne:**
- Roboty budowlane - (przynajmniej jeden raz w roku kalendarzowym)
- III. Naprawy gwarancyjne:**
- Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym.
- IV. Serwisowanie:**
- Serwisowanie obejmujące przeglądy konserwacyjne i konserwacje zleca na własny koszt Zamawiający (zgodnie z częstotliwością określoną w dokumentacji producenta urządzenia).
 - Gwarant przekaze Zamawiającemu do dnia uruchomienia, oryginały gwarancji producenta wraz z dokumentacją techniczną.
 - Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego przeprowadzania instruktażu w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń przed terminem odbioru końcowego robót.
- V. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:**
- Naprawę gwarancyjną (tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości): - w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin ten może być wydłużony jedynie w przypadku braku technicznych możliwości naprawy w tym terminie, po uprzedniej pisemnej akceptacji wydłużenia terminu przez Zamawiającego.
 - Zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Gwaranta do jej wykonania;
 - Wymianę wadliwych elementów na wolne od wad po trzech bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
- VI. Organizacja obsługi gwarancyjnej:**
Gwarant oświadczenia gwarancyjne realizować będzie:
- a. Osobiście
 - b. lub za pomocą podwykonawców wskazanych w ofercie.
(*należy wpisać osobiście lub za pomocą innych placówek serwisowych – nazwa, adres, telefon*)
- VII. Gwarant oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt. II, III, V w terminie określonym w pkt I niniejszego Dokumentu zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.**

..... dn.

.....
/pełnomocniony przedstawiciel/e/ Wykonawcy/