**Formularz nr 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ..................................................................................  / REGON /  .................................................................................  /nr tel. / fax./  ……………………………………..…………….…….. /*adres do korespondencji/*  *……………………………….……………….…………*  */adres e-mail/* | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  *………………………………………………………………………………….……………....*  *Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólni ubiegających się o udzielenie zamówienia.* | **DRUK OFERTY** |
| Wykonawca jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą  **TAK/NIE**  (zaznaczyć TAK lub NIE) |

**Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach**

**Ul. 1 Maja 50**

**40-287 Katowice**

Składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego   
w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”,** zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ”.

1. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za łączną cenę:\*

................................................................................................................................................................................zł netto,

słownie...................................................................................................................................................................zł netto,

plus podatek VAT............%, **co daje kwotę..........................................................................................................zł brutto,**

**słownie..................................................................................................................................................................zł brutto.**

1. *Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie   
   z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku - uzupełnić wskazane informacje, jeżeli dotyczy, (patrz punkt 13.16. SIWZ).*

*……………………………………………………………………………………………………………..………………………..…\**

1. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane przez nas roboty budowlane na okres:\*

|  |  |
| --- | --- |
| 36 miesięcy liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót | 🞏 |
| 48 miesięcy liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót | 🞏 |
| 60 miesięcy liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót | 🞏 |

*Zakreślić odpowiednie pole krzyżykiem w kratce z prawej strony (dwie przecinające się linie w obrębie kratki)*

*W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia dotyczącego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na poziomie minimalnym wymaganym w SIWZ, tj. 36 miesięcy.*

1. Oświadczamy, że zatrudnimy **kierownika robót branży elektrycznej\*** na podstawie umowy o pracę na czas trwania kontraktu przy realizacji zamówienia

|  |  |
| --- | --- |
| TAK | NIE |

*Zakreślić odpowiednie pole krzyżykiem*

1. Oświadczamy, iż **doświadczenie kierownika robót branży elektrycznej** w rozumieniu zapisów pkt 14.1.c) SIWZ, kształtuje się następująco:\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stanowisko** | **Imię Nazwisko kierownika** | **Nazwa roboty budowlanej** | **Zamawiający na rzecz którego zostały wykonane roboty budowlane** | **Wielkość (kubatura) budynku, na którym były realizowane roboty budowlane** | **Wartość roboty za którą kierownik odpowiadał** | **Termin wykonania** |
| **Kierownik robót branży elektrycznej** | …………………………..………. | 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| n. |  |  |  |  |

1. Oświadczamy, że przy realizacji robót zatrudnimy na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) co najmniej 4 osoby, w tym 2 osoby w branży budowlanej,   
   2 osoby w branży elektrycznej, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jej trwania.
2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie **do 3 miesięcy od daty podpisania protokolarnego przekazania placu budowy i frontu robót. Przyjmujemy do wiadomości, że przewidywany termin rozpoczęcia robót nastąpi w II połowie czerwca 2018r.**
3. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ tj. termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez cały okres wskazany w SIWZ.
5. Wymaganą w SIWZ kwotę wadium tj. ……………………………………… zł. wnieśliśmy w dniu ….……..……..…………\*   
   w formie ……..……………….………………………….…..……….………………..……………………………….…………….\*

*Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:\*…………………….………………….…………………..……..  
…………………………………………………………………………………………………………………………………..……..*

1. Zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%**

ceny całkowitej (wraz z podatkiem VAT) podanej w ofercie. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, zostanie wniesione w formie…………………………………………………………………………………………..……………………………………\*

1. Składamy niniejszą ofertę przetargową we *własnym imieniu/jako partner konsorcjum\*/\*\** zarządzanego przez ...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/zlecić podwykonawcom: \*/\*\*
3. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia - *(wypełnić jeżeli dotyczy):*

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. ...............................................................................................................................................................................................

1. Powołując się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wskazujemy nazwę podwykonawcy któremu zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia - *(wypełnić jeżeli dotyczy):*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………Oświadczamy, iż wykonamy osobiście kluczowe części zamówienia, tzn. roboty dotyczące wykonania instalacji odgromowej.

1. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do dostarczenia dokumentów oraz do dokonania formalności o których mowa w pkt 15.1-10. SIWZ przed podpisaniem umowy
2. Zawarta w SIWZ treść wzoru umowy stanowiąca Formularz nr 10 SIWZ została przez nas zaakceptowana   
   i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach w miejscu   
   i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (po uprzednim dostarczeniu dokumentów i dokonaniu formalności określonych w pkt. 15 SIWZ).
3. Informacje zawarte w ofercie na stronach od..................... do ....................... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa   
   w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 z późn. zm.) i jako takie nie mogą być udostępniane do publicznej wiadomości. (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).\*

Uzasadnieniem skorzystania z instytucji tajemnicy przedsiębiorstwa są następujące okoliczności: \*/\*\*

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Oferta została złożona na .......………….…….... stronach, kolejno ponumerowanych od nr …………..…..... do nr …………………..…... (wraz z załącznikami) \*.
2. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:\*

* ...........................................................................................
* ...........................................................................................
* ...........................................................................................
* ...........................................................................................
* ...........................................................................................
* ...........................................................................................
* ...........................................................................................
* ………………………………………………………………….
* ………………………………………………………………….
* ………………………………………………………………….
* ………………………………………………………………….

..................................... dn. .....................................

...................................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

*UWAGA:*

*\* Wypełnić odpowiednio.*

*\* \* Niepotrzebne skreślić.*

**Formularz nr 2A**

**Zamawiający:**

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach

ul. 1 Maja 50

40-287 Katowice

tel./fax: 0-32 257-71-08; 0-32 257-74-99

e-mail: [bzp@ue.katowice.pl](mailto:bzp@ae.katowice.pl);

Strona internetowa: [www.bzp.ue.katowice.pl](http://www.bzp.ue.katowice.pl)

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp,**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Ja/my niżej podpisani:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

działając w imieniu i na rzecz:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie* *zamówienia)*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”**, prowadzonego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach*,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………...............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

1. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………...............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………...............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiD)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………...............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………...............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

**Formularz nr 2B**

**Zamawiający:**

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach

ul. 1 Maja 50

40-287 Katowice

tel./fax: 0-32 257-71-08; 0-32 257-74-99

e-mail: [bzp@ue.katowice.pl](mailto:bzp@ae.katowice.pl);

Strona internetowa: [www.bzp.ue.katowice.pl](http://www.bzp.ue.katowice.pl)

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp,**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja/my niżej podpisani:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

działając w imieniu i na rzecz:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie* *zamówienia)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu   
i roboty elewacyjne wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”** prowadzonego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach*,* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w      …………..……………………………………….……………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

....................................... dn. ..................................... ..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w…………………………………………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …………………………………………………………………………………………………………………………………………

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………… w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………………..………………

…………………………………………………………………………………..….………………………………………

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....................................... dn. ..................................... ........................................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....................................... dn. ..................................... ..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

**Formularz nr 3**

|  |  |
| --- | --- |
| *Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy* | WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH |

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”***,*oświadczam/my, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaliśmy minimum dwie roboty budowlane (zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt 5.1.2.c) SIWZ).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Szczegółowy opis pracy (rodzaju robót) potwierdzający spełnienie postawionego warunku** | **Wartość robót, za które Wykonawca odpowiadał - wykonanie instalacji odgromowej** | **Zamawiający i miejsce** | **Czas realizacji** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

*Uwaga:*

* *Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykazu robót, dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot , na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.*

....................................... dn. ..................................... ..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

**Formularz nr 4**

|  |  |
| --- | --- |
| *Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy* | **WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA** |

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”**,oświadczam/my, że skierujemy do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego następujące osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Stanowisko** | **Imię Nazwisko** | **Posiadane uprawnienia/kwalifikacje**  **(podać zakres i nr uprawnień)** | **Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami** |
| 1 | **Kierownik robót**  *(wymagania zgodne z pkt 5.1.2.d.1) SIWZ)* | *………………………………………………………………………*  *imię*  *………………………………………………………………………*  *nazwisko* |  |  |
| 2 | **Kierownik robót branży elektrycznej**  *(wymagania zgodne z pkt 5.1.2.d.2) SWIZ)* | *………………………………………………………………………*  *imię*  *………………………………………………………………………*  *nazwisko* |  |  |
| 3 | **Osoby posiadające aktualne uprawnienia/świadectwa**  *(wymagania zgodne z pkt 5.1.2.d.3) SIWZ)* | *………………………………………………………………………*  *imię*  *……………………………………………………………………… nazwisko* |  |  |
| *………………………………………………………………………*  *imię*  *……………………………………………………………………… nazwisko* |  |  |
| *………………………………………………………………………*  *imię*  *……………………………………………………………………… nazwisko* |  |  |

Uwaga:

*Wykazany w powyższym Formularzu* ***kierownik robót w pkt 2*** *musi być tą samą osobą, która została wymieniona w Druku oferty Formularz nr 1 SIWZ w pkt 5.*

....................................... dn. ..................................... ..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

**Formularz nr 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy | **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  **DOTYCZĄCE WYKSZTAŁCENIA I KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH KADRY KIEROWNICZEJ WYKONAWCY** |

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego   
w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz   
z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”***,*oświadczam/my, co następuje:

Świadomy konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, oświadczam, że osoby skierowane przeze mnie do realizacji zamówienia publicznego, posiadają wymagane postanowieniami SIWZ wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

....................................... dn. ..................................... ..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

**Formularz nr 6**

**Zamawiający:**

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach

ul. 1 Maja 50

40-287 Katowice

tel./fax: 0-32 257-71-08; 0-32 257-74-99

e-mail: [bzp@ue.katowice.pl](mailto:bzp@ae.katowice.pl);

Strona internetowa: [www.bzp.ue.katowice.pl](http://www.bzp.ue.katowice.pl)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**O BRAKU LUB PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\***

Ja/my niżej podpisani:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

działając w imieniu i na rzecz:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie* *zamówienia)*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”***,*prowadzonego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach*,*

1. Oświadczam/y, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, tj.   
   w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z późn. zm.)**\***, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| ….. |  |  |

………………………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. ……………..............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

1. Oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, tj.   
   w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z późn. zm.)

………………………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. ……………..............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

1. Oświadczamy, że **nie należymy do żadnej grupy kapitałowej**.

………………………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. ……………..............................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

**\* - należy wypełnić pkt I lub pkt II lub pkt III**

*UWAGA!*

*W przypadku przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

**Formularz nr 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy | SKŁADNIKI CENOTWÓRCZE |

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego   
w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz   
z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”*,*** oświadczam/my, że cena oferty została opracowana w oparciu o niżej wymienione składniki cenotwórcze oraz, że poniższe składniki cenotwórcze będą miały zastosowanie przy rozliczaniu robót podstawowych, dodatkowych i zamiennych.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr pozycji** | **Wyszczególnienie** | |  | | **Stawka/wsk. %** |
| ***Branża ogólnobudowlana*** | | | | | |
| 1. | | Stawka roboczogodziny | | **R** |  |
| 2. | | Koszty pośrednie | | **Kp** |  |
| 3. | | Zysk | | **Z** |  |
| 4. | | Stawka roboczogodziny z narzutami | |  |  |
| ***Branża instalacji elektrycznych*** | | | | | |
| 1. | | Stawka roboczogodziny | | **R** |  |
| 2. | | Koszty pośrednie | | **Kp** |  |
| 3. | | Zysk | | **Z** |  |
| 4. | | Stawka roboczogodziny z narzutami | |  |  |

....................................... dn. ..................................... ..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy/

**Formularz nr 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Pieczęć / Nazwa i adres Wykonawcy | **WYKAZ MATERIAŁÓW/SPRZĘTU/URZĄDZEŃ** OFEROWANYCH JAKO RÓWNOWAŻNE |

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47”***,* oświadczam/my, że wyspecyfikowane w poniższej tabeli materiał/sprzęt/urządzenia, jako równoważne, posiadają właściwości lepsze lub, co najmniej równe wszystkim parametrom technicznym określonym w dokumentacji projektowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Materiały wg pozycji kosztorysowych**  **i dostaw wykonawcy** | **Ilość niezbędna do realizacji zadania (wg przedmiarów**  **i projektów)** | **Jedn. miary** | **Koszt jedn.** | **Wartość wg wyceny kosztorysowej (netto bez kosztów zakupu)** | **Parametry techniczne materiału zgodnie**  **z dokumentacją projektową** | **Parametry techniczne materiału zamienianego** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |

....................................... dn. ..................................... ..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel /e/ Wykonawcy

**Formularz nr 9**

|  |
| --- |
| **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA** |

**WYMAGANIA OGÓLNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wzorów wymaganych umów ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.
2. Po uzyskaniu akceptacji umów ubezpieczenia przez Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartych umów wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek. Płatność za polisy będzie dokonana jednorazowo.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obowiązywać od daty podpisania umowy z Inwestorem do czasu zakończenia realizacji inwestycji, w tym również w okresie usuwania wad i usterek z tym, że pierwsza polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinno obowiązywać od daty podpisania umowy z Inwestorem do czasu zakończenia realizacji inwestycji. Do czasu zakończenia się okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania polis ubezpieczenia OC na warunkach nie gorszych niż określone w pierwszej polisie. Polisy te mogą być wystawiane na okresy 12-miesięczne.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki.
5. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania akceptacji Inwestora. Ubezpieczyciel musi wyrazić na to zgodę.
6. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia lub ich utrzymywania przez okres wykonywania prac, Inwestor jest uprawiony do zawarcia umów lub dokonywania w nich zmian we własnym zakresie   
   i na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i upoważnia Inwestora do dokonywania zmian   
   w obowiązujących polisach.
7. Inwestor ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
8. Wszelkie spory dotyczące ubezpieczeń podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem polskim i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Inwestora.
9. Ubezpieczyciel wskaże imiennie osoby (imię, nazwisko, adres, telefon, fax, mail) i/lub podmiot odpowiedzialny (nazwa, adres, telefon, fax, mail) za likwidację szkód oraz procedurę likwidacji szkód i roszczeń.
10. Ubezpieczyciel dokona dokładnej lustracji ryzyka w tym wartości i rodzaju mienia otaczającego oraz dokona analizy zakresu prac. Zawarcie umowy ubezpieczenia oznacza akceptację istniejącego stanu faktycznego oraz akceptację występujących ryzyk ubezpieczeniowych.
11. Wykonawca przekaże Ubezpieczycielowi wszelkie dostępne mu informacje nt. budowy i znanych mu ryzyk. Wykonawca udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania ubezpieczyciela. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Ubezpieczycielowi i Inwestorowi wszelkich informacji o zmianie zakresu ryzyka w trakcie wykonywania prac oraz zgłaszać niezwłocznie informacje o możliwości wystąpienia szkód lub roszczeń.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania Ubezpieczyciela i Inwestora o powstaniu szkód   
    i roszczeń. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do minimalizacji rozmiaru szkody lub roszczenia chociażby okazały się bezskuteczne.
13. Ubezpieczyciel nie ograniczy w żaden sposób swojej odpowiedzialności poza granice przyjęte w aktualnej praktyce rynkowej.
14. Ubezpieczyciel nie będzie wymagał złożenia listy imiennej podwykonawców.
15. W przypadku konsumpcji sumy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wymaganych sum ubezpieczenia.
16. Ubezpieczyciel nie wyrazi zgody na rozwiązanie umowy bez pisemnej zgody Inwestora.

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obejmującą działalność związaną z prowadzonymi pracami wskazanymi w SIWZ.
2. Suma gwarancyjna nie mniejsza niż **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).**
3. Powyższy zakres powinien także obejmować poniższe ryzyka:
4. Odpowiedzialność cywilną za produkt – do wysokości sumy gwarancyjnej
5. Odpowiedzialność cywilną podwykonawców i dalszych podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej
6. Odpowiedzialność za szkody powstałe po odbiorze prac, do których doszło wskutek wadliwości prac/usług – do wysokości sumy gwarancyjnej
7. Odpowiedzialność za szkody w rzeczach ruchomych i nieruchomościach przekazanych celem wykonania obróbki, naprawy i tym podobnych czynności – do wysokości sumy gwarancyjnej
8. Odpowiedzialność cywilną pracodawcy – do wysokości sumy gwarancyjnej
9. Klauzula reprezentantów, przy czym za reprezentantów nie uważa się kierowników budowy
10. Dopuszcza się zastosowanie franszyzy redukcyjnej/udziału własnego w szkodzie nie wyższych niż 1 000 zł

**Formularz nr 10**

|  |
| --- |
| **WZÓR UMOWY** |

***UMOWA ARW-RU- /2018***

zawarta w dniu **……………………………………….** w Katowicach

W rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznychpomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym w Katowicach**, 40-287 Katowice ul. 1 Maja 50 zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

**………………………………………………………………………………………………..**

przy kontrasygnacie – **Joanny RADZIWOŁEK - Kwestora**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

**Wykonanie instalacji odgromowej budynków E, L, G Uniwersytetu Ekonomicznego   
w Katowicach przy ul. 1 Maja 47, ul. 1 Maja 45, ul. Bogucickiej 3d oraz remont dachu i roboty elewacyjne   
wraz z naprawą balkonów budynku E Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 47**

zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy (zwanej dalej „Umową”), w zakresie i na warunkach określonych w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- dokumentacji projektowej,

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- ofercie Wykonawcy wraz z formularzami przedmiaru robót

- niniejszej umowie.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy „**robót”**, tj:
   1. **„robót zamiennych”** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
   2. **„robót dodatkowych”**, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
   3. **„robót zaniechanych”-** ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
   4. **„dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym”**, które Zamawiający może powierzyć na podstawie art. 144 ust 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
3. **„Roboty”**, o których mowa powyżej mogą mieć miejsce w sytuacji, gdy będą one niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. O konieczności „**robót”**, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru. Zamawiający podejmuje decyzję w sprawie **„robót”.**
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w SIWZ. O ewentualnych nieprawidłowościach dokumentacji ujawnionych w trakcie prowadzonych robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego a ten, jeżeli uzna za stosowne, odpowiednio dostosuje dokumentację.

**§ 2. Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji: **do 3 miesięcy od daty podpisania protokolarnego przekazania placu budowy   
   i frontu robót. Przewidywany termin rozpoczęcia robót II połowa czerwca 2018r.** Wykonanie robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót.
2. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przyśpieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane   
   w umówionym terminie. Działania przyspieszające mogą nie zostać podjęte, jeżeli Wykonawca niezwłocznie po wezwaniu uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony, a Zamawiający odstąpi od żądania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
3. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał określonemu terminowi zakończenia etapu robót lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowego, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
4. Program naprawczy oznacza plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
5. propozycje nowych terminów robót, których termin wykonania już upłynął, lub których termin wykonania jest zagrożony (zaktualizowany harmonogram rzeczowy),
6. wskazanie środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji robót, przyjętych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowym.
7. Wykonawcy z tytułu „programu naprawczego” nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 3. Załączniki**

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:
2. Oferta - załącznik nr 1,
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2,
4. Harmonogram rzeczowy - załącznik nr 3,
5. Harmonogram finansowy - załącznik nr 3a,
6. Kosztorysy ofertowe uproszczone - załącznik nr 4,
7. Oświadczenie wraz ze składnikami cenotwórczymi - załącznik nr 5,
8. Dokument gwarancyjny - załącznik nr 6,
9. Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 7,
10. Dokumentacja budowlano – wykonawcza - załącznik nr 8,
11. SIWZ (w zakresie nie ujętym w powyższych dokumentach) - załącznik nr 9,
12. W razie wątpliwości interpretacyjnych obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
    * 1. Umowa,
      2. Oferta - załącznik nr 1,
      3. Dokumentacja budowlano – wykonawcza - załącznik nr 8,
      4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2,
      5. Harmonogram rzeczowy - załącznik nr 3,
      6. Harmonogram finansowy - załącznik nr 3a,
      7. Kosztorysy ofertowe uproszczone - załącznik nr 4,
      8. Oświadczenie wraz ze składnikami cenotwórczymi - załącznik nr 5,
      9. Dokument gwarancyjny - załącznik nr 6,
      10. Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 7,
      11. SIWZ (w zakresie nie ujętym w powyższych dokumentach) - załącznik nr 9,

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane ilości robót według obmiaru oraz sporządzonego na jego podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie powyższe nie może przekroczyć ceny ofertowej:

**............................................... zł netto + 23 % VAT tj. ............................................... zł brutto**

*(słownie: ………………………………………………………… zł brutto),*

*z wyłączeniem zmian wynikających z „robót dodatkowych”, „robót zamiennych oraz „dodatkowych* ***robót budowlanych***

***nieobjętych zamówieniem podstawowym”****, które Zamawiający może powierzyć na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.*

1. Strony Umowy dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. Ceny podane w formularzu oferty nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie umowne odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ. Wynagrodzenie toobejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, w tym :
4. koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
5. koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu,
6. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,
7. koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
8. koszty ewentualnych nadzorów branżowych,
9. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej,
10. inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
11. a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk.
12. Termin płatności faktur wynosi **do** **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi uprzednio zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
13. W przypadku wykonywania prac przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty jest przedłożenie Zamawiającemu :
    * + 1. kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz
        2. oryginału dokumentu, poświadczającego zapłatę tejże faktury oraz protokół odbioru będący podstawą jej wystawienia. Dokumentem poświadczającym zapłatę faktury jest potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy, oraz pisemne oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za zakres robót określony fakturą. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotów je składających.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności Wykonawcy do czasu uzupełnienia stosownych dokumentów. Zamawiający dokona płatności w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia tych dokumentów. W tym wypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, podmiot zobowiązany uchyla się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będą potwierdzone za zgodność z oryginałem:

- kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz

- kopia protokołu odbioru robót budowlanych, lub potwierdzenie odbioru dostaw lub usług, których dotyczy faktura.

Zamawiający ureguluje należność **w terminie do 30 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną**.** Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów mediów zużytych w czasie trwania umowy. Koszty zużytych mediów ustala się w wysokości:
2. woda i odprowadzanie ścieków:

**X [zł] – 165,60 zł\* = ……. zł netto + VAT**

**\*** – miesięczny koszt netto zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynku L wyliczony na podstawie zużycia w okresie od 26.06-24.07.2017r.

**X** – koszt netto zużycia wody i odprowadzenia ścieków w budynku L wynikający z faktury otrzymanej przez Zamawiającego od dostawcy mediów

1. energia elektryczna:

**(Y + Z) – 779,32 zł\*\* = ……. zł netto + VAT**

**\*\*** – miesięczny koszt netto zużycia energii elektrycznej (dystrybucja + sprzedaż) w budynku L wyliczony na podstawie zużycia w miesiącu sierpniu 2017r.,

**Y** – koszt netto sprzedaży energii elektrycznej zużytej w budynku L wynikający z faktury otrzymanej przez Zamawiającego od dostawcy mediów

**Z** – koszt netto dystrybucji energii elektrycznej zużytej w budynku L wynikający z faktury otrzymanej przez Zamawiającego od dostawcy mediów

1. Koszty netto zużytych mediów będą powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Podstawą do obciążenia Wykonawcy za zużyte media będzie faktura VAT wystawiana przez Zamawiającego z dołu raz   
   w miesiącu na podstawie faktur otrzymanych od dostawców mediów w poprzednim miesiącu. Płatność faktury VAT nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
3. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, z faktury za roboty objęte niniejszą Umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Opóźnienie w uiszczaniu należności stanowić będzie podstawę do naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym – **nr NIP 634-000-88-25.**

**§ 5. Rozliczenie robót**

1. Dopuszcza się rozliczenie wykonanych robót fakturami etapowymi.
2. Podstawą wystawienia faktury etapowej będzie załączony do faktury kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury etapowej będzie załączony do faktury kosztorys powykonawczy. Fakturowanie raz w miesiącu, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
4. Wykonawca sporządzi i przekaże Inspektorowi Nadzoru do 10 dni od daty odbioru kosztorys powykonawczy.
5. Inspektor Nadzoru w czasie nie dłuższym niż 10 dni sprawdzi zgodność kosztorysu powykonawczego z dokumentami odbiorowymi i przekaże Wykonawcy w celu wystawienia faktury VAT.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne   
   w trakcie realizacji zamówienia lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto   
   w dokumentacji. Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie kosztorysu powykonawczego.
7. Wykonanie i rozliczenie „**robót”, o których mowa w par. 1 ust. 3** a także **„dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym”,** które Zamawiający może powierzyć na podstawie art. 144 ust 1 pkt. 2 ustawy Pzp, zostanie dokonane na podstawie:
8. zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
9. kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o zakreślone umową dane do kosztorysowania, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
10. aneksu podpisanego przez strony Umowy.
11. Wszelkie kosztorysy będą sporządzane przez Wykonawcę na bazie cen jednostkowych robót określonych   
    w kosztorysach ofertowych oraz składników cenotwórczych wyszczególnionych w załączniku nr 5.
12. W sytuacjach, w których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu   
    i materiałów, nie wyższe od średnich cen Sekocenbud dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – uśrednione, udokumentowane ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 6. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji technicznej w terminie do dnia:   
      **……………………..** (w dniu podpisania Umowy),
   2. przekazania placu budowy i frontu robót do dnia: **……………………**
   3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   4. terminowego odbioru przedmiotu Umowy,
   5. zapewnienia źródeł poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót,
   6. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich, znanych mu okolicznościach, które mogłyby utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenie robót,
   7. współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
   8. zapłaty umówionego wynagrodzenia;
2. Wykonawca zobowiązany jest :
   1. rozpoczęcia robót w wyznaczonym Umową terminie i wykonania ich w terminach określonych w Umowie,
   2. protokolarnego przejęcia placu budowy,
   3. prowadzenia książki obmiarów na bieżąco i przedkładania jej do akceptacji Inspektorowi Nadzoru,
   4. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejsza Umową, z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego   
      z materiałów nowych, własnych, które muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,, wymaganiom specyfikacji technicznej oraz projektu. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w/w dokumenty. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem materiału lub urządzenia ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego kompletną charakterystykę danego materiału, w tym dokumenty potwierdzające wymagane właściwości/parametry techniczne. Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów jeżeli przedstawione dokumenty będą niekompletne.
   5. wykonania robót nie objętych zakresem niniejszej Umowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru ewentualnie protokół konieczności zatwierdzony przez obie strony. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia. W innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą na bazie składników cenotwórczych wyszczególnionych w załączniku nr 5 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy dotyczącymi odpowiednio robót dodatkowych oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych,
   6. zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
   7. przeprowadzenia na własny koszt wszystkich wymaganych prób i badań,
   8. prowadzenia robót zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz Warunkami Technicznymi Wykonania   
      i Odbioru Robót Budowlanych,
   9. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
   10. natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
   11. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
   12. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru,
   13. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia tych robót przed ich zniszczeniem,
   14. natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
   15. zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
   16. utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów  
        i śmieci.
   17. po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
   18. spełnienia innych obowiązków określonych w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż, a w tym ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez pracowników badan lekarskich, za odpowiednie szkolenia bhp oraz zapoznanie swoich pracowników z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budowy oraz metodami organizacyjno-technicznymi stosowanymi na placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z tej odpowiedzialności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie mienia należącego do Zamawiającego oraz innych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy lub odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia, lub do zapłaty odszkodowania. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z tej odpowiedzialności.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
8. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
10. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian
11. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki.
12. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy zostaną zatrudnione na podstawie   
    o umowę o pracę, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą, na podstawie której Wykonawca otrzymał punkty w kryterium społecznym.
14. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
15. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni kalendarzowych, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS.
16. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia   
    w terminie 2 dni listy nowych pracowników wraz z kopiami ich umów o pracę. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania na placu budowy weryfikacji przedstawionego przez Wykonawcę wykazu ze stanem faktycznym.
18. Za nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w § 10 ust. 1 pkt 8.
19. Opóźnienie przedłożenia kopii umów, o których mowa powyżej, dłuższe niż 14 dni będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
20. Za niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w § 10 ust. 1 pkt 9.

**§ 7. Przedstawiciele stron i potencjał Wykonawcy**

1. Zamawiający powołuje w osobach:

1. Inspektorów Nadzoru w osobach:
   1. Branża budowlana: **Stanisław JASKELEWICZ**
   2. Branża instalacji sanitarnych: **Grzegorz KRZYSIAK**
   3. Branża instalacji elektrycznej: **Tomasz KAWA**

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie wymaga formy aneksu.
2. Wykonawca ustanawia:
3. Kierownika robót budowlanych: ……………………. - uprawnienia nr ………………….. wyd. przez …………………………….
4. Kierownika robót instalacji elektrycznych: ……………………. - uprawnienia nr ………………….. wyd. przez …………………………….
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób określonych w ust. 3 na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji   
   i podpisaniu aneksu do umowy. Zmiana tych osób może nastąpić w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków. W przypadku zmiany osoby,   
   o której mowa w **§ 7** ust. 3 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowe proponowane osoby posiadają nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla kierownika robót elektrycznych w złożonej ofercie i formularzu punktów   
   w kryterium oceny ofert oraz zatrudnionych na umowę o pracę, o ile Wykonawca oświadczył to w ofercie.
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1. w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
   2. posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
   3. dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie   
   z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, wynoszące :

**………………………………**

*(słownie: …………………………………………….. zł ).*

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone będzie na: pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci **…………………….. .**
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia stanowi załącznik nr 7.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez okres do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego oraz realizacji zobowiązań z niego wynikających.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej procentowo wartości robót wysokości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. W dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca pozostawi na zabezpieczenie roszczeń   
   z tytułu rękojmi za wady fizyczne, kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.

**………………………**

*(słownie: ……………………………………….. zł ).*

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej albo poręczenia musi zostać ona uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Gwarancja musi być nieodwołalna i bezwarunkowa.
2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od dnia odbioru końcowego.
3. Termin obowiązywania zabezpieczenia, innego niż wniesione w pieniądzu, musi być dłuższy o 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania należycie zamówienia wskazanego w niniejszej Umowie.

**§ 9. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji. Zasady gwarancji i serwisu oraz ich okres określa Dokument Gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   1. Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót.
   2. Usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W wypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad przedmiotu Umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, a następnie strony przeprowadzą wizję lokalną potwierdzoną pisemnym protokołem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad bez prawa dodatkowego wynagrodzenia w terminie do 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu. Termin ten może być wydłużony jedynie w przypadku braku technicznych możliwości naprawy w tym terminie, po uprzedniej pisemnej akceptacji wydłużenia terminu przez Zamawiającego. Za działania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
5. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Umową.

**§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* + 1. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, - **0,1%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, - **0,2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad a w okresie gwarancji – **0,1%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **15 %** wynagrodzenia brutto.
    4. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni,   
       a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, nie zmieni zapisów w/w umowy w tym zakresie, pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania - **500,00 zł** za każdy dzień.
    5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - **1.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty,
    6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,   
       a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 złotych** za każdy przypadek,
    7. za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego wykazu (listy), pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    8. za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę kopii wszystkich umów o pracę zawartych w ww pracownikami, - **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    9. za niedopełnienie wymogu, zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy   
       o pracę, - kwotę równą dwukrotnemu minimalnemu wynagrodzeniu za pracę ustaloną na podstawie przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia ww. wymogu; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę nie zatrudnioną na postawie umowy o pracę; jeżeli nawiązanie stosunku pracy nastąpi w trakcie miesiąca kara zostanie obliczona jako iloraz dni w których nie dopełniono obowiązku zatrudnienia przez liczbę wszystkich dni w danym okresie rozliczeniowym (w miesiącu).

1. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułu ust. 1 pkt 4 – 6 niniejszej Umowy, wynosi **15 % wynagrodzenia brutto**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kara pieniężna jest płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.

**§ 11. Odbiór robót**

1. Zamawiający nie będzie uczestniczył w odbiorach robót pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych jest uprzedni odbiór przez Wykonawcę prac wykonywanych przez Podwykonawców (w przypadku wykonywania prac przez Podwykonawców). Na okoliczność odbioru prac od podwykonawców sporządzony musi zostać protokół z dokładnym określeniem zakresu prac będących przedmiotem odbioru. Protokół taki należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z wnioskiem o przeprowadzenie odbioru.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłasza Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru wykonanych robót wpisem w dzienniku budowy oraz składając do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie odbioru robót. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 - ch egzemplarzach dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,   
   a w szczególności:
4. protokoły odbiorów częściowych, pomiary elektryczne
5. świadectwa jakości, certyfikaty, atesty
6. inne dokumenty wyszczególnione w ogólnej specyfikacji wykonania i odbioru robót,
7. oświadczenie o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem Umowy z projektem budowlanym, sztuką budowlaną oraz przepisami.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Maksymalny czas na dokonanie czynności odbiorowych wynosi 30 dni liczony od daty osiągnięcia gotowości do odbioru robót.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * + 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
       2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
10. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
11. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
12. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wykonawca zawiadamia o usunięciu wad Zamawiającego (inspektora nadzoru), który niezwłocznie wyznacza termin odbioru tych robót.
14. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono, że roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie   
    z przeznaczeniem. Przerwa w odbiorze trwa aż do czasu zakończenia robót lub usunięcia wad.
15. Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.
16. Ze strony Zamawiającego odbiory robót dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru.

**§ 12. Zmiany w Umowie**

1. Poza zmianami określonymi w innych zapisach Umowy, Strony przewidują zmiany Umowy w następujących sytuacjach:
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,   
 w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami,  
 wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie  
 jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym robót dodatkowych lub **dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym**, które Zamawiający może powierzyć na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami   
   w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
3. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany   
   w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. jeżeli uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie dopuści do wykonywania robót lub nakaże ich wstrzymanie
6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie

Zmiana terminu z powyższych tytułów nie może przekraczać 15% terminu realizacji wskazanego w umowie.

1. Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu warunków i parametrów nie gorszych niż w ofercie lub lepszych w następujących sytuacjach:
2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej,   
   a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
3. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
4. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
5. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia,   
   a co się z tym wiąże zastosowania robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
6. w przypadku zaprzestania produkcji sprzętu lub zaprzestania dystrybucji oprogramowania zainstalowanego na sprzęcie, który był oferowany w ofercie. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, Wykonawca będzie mógł zaoferować inne urządzenie lub inne oprogramowanie w ramach dostawy pod warunkiem, iż parametry tego urządzenia lub oprogramowania zainstalowanego na urządzeniu nie będą gorsze od parametrów urządzenia lub oprogramowania oferowanego w ofercie i określonego w SIWZ oraz przedstawi odpowiedni dokument producenta urządzenia lub oprogramowania potwierdzający, że zaprzestano produkcji urządzenia lub zaprzestania dystrybucji oprogramowania oferowanego w ofercie.
7. Wnioskujący o zmianę Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany.
8. Wniosek powinien zostać przekazany Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia, w którym zdarzenie lub okoliczność go uzasadniające wystąpiły lub Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. W przypadku wniosku o przedłużenie terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz   
   z wnioskiem aktualnego harmonogramu rzeczowego. Zaktualizowany harmonogram rzeczowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowy i jest wiążący dla Stron, po jego akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu aneksu do Umowy.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót wprowadzenie tych zmian nie wymaga zmiany Umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowego Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, zaktualizowany harmonogram i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram rzeczowy uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
12. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
13. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w zakreślonym powyżej terminie lub gdy przedłożona aktualizacja harmonogramu będzie w ocenie Zamawiającego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego.
14. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić każda ze Stron umowy.
15. Poza zmianami przewidzianymi w niniejszej Umowie, Umowa może być zmieniona w przypadkach wymienionych   
    w ustawie – Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części jeżeli:
   * + 1. Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych Umową, pomimo wygrania przetargu i przekazania placu budowy,   
          w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
       2. Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie   
          z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
       3. Wykonawca wykonuje roboty nienależycie lub niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym terminie,
       4. Wykonawca zaniechał realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni lub opóźnia się   
          z wykonywaniem robót ponad 30 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie,
       5. Została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
       6. Wykonawca do realizacji Umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie,
       7. W razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień Umowy, zamiast odstąpienia od całości Umowy, Zamawiający może przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od pozostałej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi   
   i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy   
   w terminie podanym przez Zamawiającego.
7. Określone w niniejszym paragrafie przyczyny i warunki odstąpienia nie wykluczają możliwości wykonania prawa odstąpienia na podstawie przepisów k.c. oraz ustawy Pzp oraz innych zapisów niniejszej Umowy
8. W przypadku odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa nabyte przed odstąpieniem, w tym prawo do naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy oraz innych kar umownych określonych zapisami Umowy do dnia odstąpienia od niej a także uprawnienia z gwarancji jakości, rękojmii, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy .
9. Odstąpienie będzie wywierało skutek na przyszłość (ex nunc).
10. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca osobiście wykona kluczowe części zamówienia, tzn. robót dotyczących wykonania instalacji odgromowej.

Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty: …………………..……………………

Zmiana zakresu części prac powierzonych podwykonawcy może być dokonana na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału   
w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca , na zasoby którego Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejsza niż wystąpienie ww. zmian.

1. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Przez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Umowa o powykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
4. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. przedmiotem umowy jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować   
   w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
7. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
8. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi :
10. wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczeniem odpowiadającym, proporcjonalnie, wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy;
11. dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, stosownie do kwalifikacji lub wymagań stawianym Wykonawcy.
12. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu   
    i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy   
    o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
13. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
16. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Podmiot zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
    o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia projektu umowy w terminie nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
19. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia.
20. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu albo zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
21. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo zostanie przedłożona Zamawiającemu   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później niż na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem robót.
22. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto z Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie dostawy lub usługi.
24. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę, do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem zażądania kary umownej po bezskutecznym upływie terminu.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli udokumentuje on wykonanie i odbiór robót objętych rachunkami lub fakturami przedstawionymi do zapłaty.
26. Bezpośrednia zapłata może nastąpić, jeżeli :
27. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego,
28. Umowa o podwykonawstwo dostaw lub usług została przedłożona Zamawiającemu (poświadczona za zgodność z oryginałem kopia)
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, z zakreśleniem 7 dniowego terminu,
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty lub złożenia do depozytu sądowego wymaganej kwoty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jakby to były jego działania własne.
32. W umowach z Podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, :
33. aby ich wynagrodzenie nie przekroczyło wynagrodzenia określonego za ten zakres robót w Umowie oraz ewentualnych aneksach zmieniających wartość umowy.
34. ustalenie takiego czasu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
35. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, a w braku reakcji może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy, jeżeli:
36. umowa o podwykonawstwo nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
37. sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje ten Podwykonawca, nie spełniają umownych warunków lub wymagań, nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
38. działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.

**§ 15. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy (oraz jej późniejszych zmian), regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego   
   z członków Konsorcjum.

**§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. W przypadku braku pisemnej zgody umowa cesji jest nieważna.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany w Umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, pod rygorem uznania korespondencji doręczonej na dotychczasowy adres za prawidłowo doręczoną.
5. W przypadku ewentualnego sporu strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

***Zamawiający: Wykonawca:***

**Załącznik do projektu umowy**

**WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO**

Nazwa gwaranta …………………………………………………………………………………………...............

Adres, telefon, fax. Gwaranta ………………………………………………………………………………………

**I. Terminy gwarancyjne liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót na:**

1. roboty budowlane - (min. 36 miesięcy) …………………………..............................
2. dostarczone i użyte materiały - (min. 36 miesięcy) ……………............................................

**II. Przeglądy gwarancyjne:**

* Roboty budowlane - *(przynajmniej jeden raz w roku kalendarzowym)* ……………………………

**III. Naprawy gwarancyjne:**

* Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym.

**IV. Serwisowanie:**

* Serwisowanie obejmujące przeglądy konserwacyjne i konserwacje zleca na własny koszt Zamawiający (zgodnie z częstotliwością określoną w dokumentacji producenta urządzenia).
* Gwarant przekaże Zamawiającemu do dnia uruchomienia, oryginały gwarancji producenta wraz z dokumentacją techniczną.
* Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego przeprowadzania instruktażu w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń przed terminem odbioru końcowego robót.

**V. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:**

* Naprawę gwarancyjną (tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości): - w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin ten może być wydłużony jedynie w przypadku braku technicznych możliwości naprawy w tym terminie, po uprzedniej pisemnej akceptacji wydłużenia terminu przez Zamawiającego.
* Zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Gwaranta do jej wykonania;
* Wymianę wadliwych elementów na wolne od wad po trzech bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.

**VI. Organizacja obsługi gwarancyjnej:**

Gwarant oświadczenia gwarancyjne realizować będzie:

* 1. Osobiście …………………………………………………………………………………………
  2. lub za pomocą podwykonawców wskazanych w ofercie.

*(należy wpisać osobiście lub za pomocą innych placówek serwisowych – nazwa, adres, telefon)*

**VII. Gwarant oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt. II, III, V w terminie określonym w pkt I niniejszego Dokumentu zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.**

...................................... dn. ..................................... .

..............................................................................

/upełnomocniony przedstawiciel/e/ Wykonawcy/

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*.   
   o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)