

Zamawiający:

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach

Ul. 1 Maja 50

40-287 Katowice

tel./fax: 0-32/257-71-08; 0-32/257-74-99; e-mail: bzp@ue.katowice.pl;<https://www.ue.katowice.pl/>

NIP: 634 000 88 25; REGON: 000001548

Katowice, dnia 2019-04-02

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 1 Maja 50, 40-287 Katowice
tel./fax 32 257 71 08, 32 257 74 99
bzp@ue.katowice.pl
www.bzp.ue.katowice.pl**Znak sprawy: BZP 002/04013/19****DO WYKONAWCÓW**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w procedurze przewidzianej dla robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy, dotyczącego „Wyburzenia budynku D oraz rozbiórki budynku gospodarczego (baraku) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęła prośba o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której SIWZ jest udostępniona.

I.

W nawiązaniu do prowadzonego przez Uniwersytet Ekonomiczny postępowania nr 002/04013/19 pn.: Wyburzenie budynku D oraz budynku gospodarczego, „...”, zwracam się z następującymi zapytaniami:

1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków SIWZ pkt. 5.2.b) Zamawiający wskazuje na przedstawienie opinii bankowej w dacie wystawienia dokumentu nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu złożenia ofert. Czy Zamawiający nakłada również limit na datę graniczną od jakiego terminu dokument winien być wystawiony? Nasza firma dysponuje opinią bankową z listopada 2018 r. Aby otrzymać nowsze zaświadczenie, nie dotrzymalibyśmy warunku wspomnianego na początku pytania.
2. Zwracamy się z prośbą o dookreślenie obecności azbestu lub możliwość wykonania odkrywek elementów osłon konstrukcji stalowej pod kątem występowania azbestu. Z doświadczenia firm zajmujących się demontażem azbestu wynika, iż azbest w konstrukcji będzie się znajdował. Z wycień przedmiaru robót budowlanych wynika, iż powłoki konstrukcji (masy wypełniającej) stanowią 233,26 m³. Zauważamy ponadto, iż azbest (poza elewacją) występuje także na klatce schodowej, na spocznikach, w płytach PW 3A, co nie ujęte zostało w przedmiarze robót. Specjalistyczny demontaż, transport i utylizacja azbestu przy tak dużych ilościach jest bardzo kosztownym przedsięwzięciem, stąd ceny ofert (w zależności od wybranego wariantu) mogą wahać się o przeszło 200 tysięcy złotych. Ponieważ każdy z oferentów powinien mieć równe szanse, sugerujemy, aby niemożliwe do weryfikacji na etapie przetargu elementy zawierające azbest, potraktowane były jako tzw. roboty dodatkowe, wyceniane na etapie realizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z treścią SIWZ, o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące między innymi sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zgodnie z pkt 5.2.b) SIWZ Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert posiadał w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę, co najmniej 300 000,00 zł.

Dokumentem potwierdzającym spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu jest zgodnie z pkt 6.4.a) SIWZ Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Zatem, jedyną datą graniczną ważności przedstawionego dokumentu (w tym wypadku opinii bankowej), jest data jego wystawienia, tzn. dokument ten nie powinien być wystawiony wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 2

1. Obecność azbestu uwzględniona została w następujących pozycjach przedmiaru robót:

a/ poz. 58 - demontaż płyt azbestowo - cementowych

SOKALIT w ścianach osłonowych - 1258,00 m²

- b/ poz. 97 - wykucie masy wypełniającej środniki dźwigarów stalowych (może zawierać azbest) o głęb. 1/4 cegły - 430,86 m²
- c/ poz. 98 - wykucie masy wypełniającej środniki dźwigarów stalowych (może zawierać azbest) o głęb. 1/2 cegły - 1529,97 m²
- d/ poz. 235 - badania laboratoryjne elementów osłonowych konstrukcji stalowej na obecność azbestu - 10,00 kpl.
- e/ poz. 236 - utylizacja płyt azbestowo - cementowych SOKALIT w ścianach osłonowych - 1258,00 m²
- f/ poz. 237 - utylizacja azbestu w elementach osłonowych konstrukcji stalowej - 233,26 m³
2. Klatka schodowa: spoczniki piętrowe, międzypiętrowe i biegi schodowe, w części tzw. „LIPSK” po lewej stronie budynku (patrząc od strony elewacji frontowej) oznaczona na rysunkach „Projektu budowlano - wykonawczego” na poszczególnych kondygnacjach numerami: OK27/ 116 / 232 / 329 / 430 / 534 / 630 nie jest obudowana materiałami, w których może występować azbest.
3. Klatka schodowa: spoczniki piętrowe, międzypiętrowe i biegi schodowe, w części tzw. „LIPSK” po prawej stronie budynku (patrząc od strony elewacji frontowej) oznaczona na rysunkach „Projektu budowlano - wykonawczego” na poszczególnych kondygnacjach numerami: OK28 / 1K11 / 2K3 / 3K3 / 4K3 / 5K3 / 6K3 nie była pierwotnie obudowana materiałami, w których może występować azbest. Spoczniki piętrowe, międzypiętrowe i biegi schodowe obudowano prawdopodobnie w późniejszym okresie płytami z wełny mineralnej i wykończono zaprawą klejową na siatce z włókna szklanego (brak szczegółowych danych). Demontaż płyt z wełny mineralnej z wyprawą został ujęty w przedmiarze robót.
4. Obudowę ścian klatek schodowych (lewej i prawej) w części tzw. „LIPSK” wykonano prawdopodobnie z płyt gipsowo - kartonowych (brak szczegółowych danych / w obudowie tej wykonano otwory, które w płytach azbestowo - cementowych nie zostałyby wykonane). Demontaż płyt gipsowo -kartonowych został ujęty w przedmiarze robót.
5. Klatka schodowa w części tzw. „POLSKIEJ” (spoczniki piętrowe, międzypiętrowe i biegi schodowe) wykonane są jako żelbetowe wykończone lastrikiem szlifowanym. W klatce tej nie występuje obudowa ścian wewnętrznych (są tynkowane).
6. Płyty warstwowe PW3A dla ścian osłonowych były produkowane w latach 1967 - 1970 w następującym układzie warstw: PW - płyty warstwowe / 3 - płyty azbestowo -cementowe/ A - styropian. Wykończenie zewnętrzne stanowiły płyty ze szkła barwionego. Budynek D Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach wybudowano w 1979 roku. Ściana zewnętrzna w okresie eksploatacji została przebudowana w zakresie elewacji: zamiast płyt ze szkła barwionego zastosowano SIDING, a zamiast styropianu - wełnę mineralną (stwierdzono to na podstawie wykonanej odkrywki). W przedmiarze robót przyjęto, że płyty azbestowo -cementowe w ścianach osłonowych nie zostały usunięte, wobec czego przeznaczono je do demontażu, a następnie do utylizacji co zostało ujęte w przedmiarze robót.
7. W przedmiarze robót zostały uwzględnione obudowy zawierające azbest słupów stalowych oraz dźwigarów, tj. poz. 97,98, 237.

Zamawiający w ramach zalecanej wizji lokalnej, o której mowa w pkt 3.12 SIWZ umożliwił Wykonawcom wykonanie odkrywek elementów osłon konstrukcji stalowej pod kątem występowania azbestu.

Rozliczenie robót zgodnie z wymaganiami SIWZ będzie ryczałtowe. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

II.

Sprostowanie do pisma z dnia 29 marca 2019 r. „Do Wykonawców”

W piśmie z dnia 29 marca 2019 r. odwołanie do pkt. 4.2.d)1. , w rzeczywistości odnosi się do pkt. 5.2.d)1.

III.

Odpowiedzi na pytania do treści SIWZ Zamawiający zamieszcza na bieżąco na stronie internetowej Zamawiającego: https://www.ue.katowice.pl/no_cache/jednostki/bzp/postepowania-o-udzielenie-zamowienia-publicznego/roboty-budowlane/roboty-budowlane/article/0020401319.html

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
Stanisław Król

Kandlerz
dr inż. Robert Zyciński