

BYTOM, CZERWIEC 2018 R

NR ZLECENIA 06/2018

TEMAT

PRZEDMIAR ROBÓT

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU (D)
UNIwersytetu Ekonomicznego w Katowicach
(DZIAŁKA NR 14/7, 16/16, 15/1, 14/42)

ADRES

40-287 KATOWICE, ul. Bogucicka 14

INWESTOR

UNIwersytet Ekonomiczny w Katowicach
40-287 KATOWICE, ul. 1 Maja 50

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

OPRACOWAŁ

inż. Janusz LABUS

inż. Borys OSUCH

KIEROWNIK PRACOWNI

inż. Janusz LABUS

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	strona	1
2.	Zawartość opracowania i założenia ogólne	strona	2 - 4
3.	Przedmiar robót	strona	5 - 26

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania ustalono na podstawie:

„Projektu budowlano -wykonawczego rozbiórki budynku (D) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Bogucickiej 14 (działka Nr 14/6, 16/16, 15/1, 14/42)” opracowanego przez Pracownię Projektową „LABUD-PROJEKT” (czerwiec 2018 r - nr zlecenia 06/2018), który stanowi integralną część przedmiaru robót.

2. Dane ogólne o budynku - stan istniejący

Budynek (D) wybudowany został w 1979 roku jako budynek Instytutów Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach. W 1990 roku poddano go remontowi kapitalnemu, a w 1993 roku modernizacji. Budynek posiada sześć kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną. Składa się z części „NRD” (Niemieckiej Republiki Demokratycznej) typu „LIPSK” obejmującej pięć kondygnacji powyżej parteru (kondygnacja I, II, III, IV, V piętra) budynku głównego, oraz z części tak zwanej „POLSKIEJ” obejmującej kondygnację piwnic, parteru budynku głównego i trzonu komunikacyjnego z maszynownią dźwigu oraz dobudowaną częścią parterową ze stacją transformatorową. Budynek posiada formę zabudowy rozczłonkowaną, zbliżoną w rzucie poziomym do litery „L”.

OPIS OGÓLNY BUDYNKU WEDŁUG PROJEKTU SYSTEMU „LIPSK”

Projekt „NRD” budynku w systemie „LIPSK” zakładał wykonanie pięciu kondygnacji przy następujących gabarytach w rzucie 73,44 x 15,44 m i wysokości 19,39 m. Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej, słupowo-ryglowej, na siatce słupów 7,20 m w kierunku podłużnym i 6,00 m w kierunku poprzecznym. Osie modułowe w kierunku poprzecznym dzielą budynek na 12 pól w kierunku podłużnym. W dwóch skrajnych polach zlokalizowane są klatki schodowe oraz pomieszczenia sanitarne i dźwigi, a w polach pośrednich sale wykładowe, pomieszczenia biurowe lub inne o zbliżonej funkcji.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU WEDŁUG PROJEKTU SYSTEMU „LIPSK”

Słupy stalowe zaprojektowane są z blachownic w kształcie dwuteowników oraz profili łączonych (dwuteownik z teownikiem). Rygle ram łączących słupy w kierunku poprzecznym budynku są zaprojektowane z blachownic o profilu dwuteowników równoległościennych. Obudowa ogniochronna rygli ram wykonana jest, przypuszczalnie z płyt gipsowych. Na ryglach ram poprzecznych, w kierunku podłużnym budynku ułożono prefabrykowane, monolityczne płyty stalowo-żelbetowe o grubości 0,10 m. Płyty te ułożono na belkach stalowych - dwuteownik 160. Na wspornikach tych belek montowane są ściany osłonowe elewacji frontowej i tylnej.

Płyty stropowe zabezpieczone są od dołu sufitami podwieszonymi. Ściany zewnętrzne osłonowe składają się z elementów warstwowych o wysokości jednej kondygnacji wykonanych w konstrukcji szkieletowej stalowej.

Układ warstw w tych ścianach, licząc od wewnątrz budynku przedstawia się następująco:

- płyta azbestowo -cementowa SOKOLIT na ruszcie,
- płyta z wełny mineralnej pomiędzy rusztem drewnianym,
- wiatroizolacja,
- przestrzeń wentylowana,
- siding.

Ściany podziału wewnętrznego wykonane są z lekkich płyt warstwowych wykonanych w następującym układzie:

- płyta gipsowa o grubości 12,5 mm,
- ruszt drewniany systemowy z wypełnieniem lub bez wypełnienia materiałem głuszącym,
- płyta gipsowa o grubości 12,5 mm,
- płyta gipsowa na placach o grubości 12,5 mm.

Ścianki oddzielające klatki schodowe zaprojektowano z płyt ROCASCO, są to ścianki podwójne o łącznej grubości 0,205 m. Szyby dźwigowe zaprojektowano ze ścian żelbetowych. Podciągi klatek schodowych wykonane są z ceowników. Stopnie wykonane są z blach stalowych odpowiednio wyprofilowanych mocowanych do podciągów. Na blachach ułożono stopnice betonowe wykończone lastrikiem szlifowanym. Stopnice klatek schodowych wykonane są z płyt żelbetowych i oparte na konstrukcji stalowej.

3. Zakres opracowania obejmuje:

A. Rozbiórkę budynku (D) - Bogucicka 14

- | | |
|--|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 1213,40 m ² |
| - powierzchnia całkowita | - 7714,40 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 6554,00 m ² |
| - kubatura budynku głównego + elementów zewnętrznych | - 28201,70 m ³ |

B. Odłączenie budynku (D) od wewnętrznych instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- gazowej,
- centralnego ogrzewania,
- instalacji elektroenergetycznej,
- instalacji teletechnicznej,
- instalacji światłowodowej i inne.

C. Rozebranie elementów zagospodarowania terenu budynku (D)

- | | |
|--|------------------------------|
| - schody zewnętrzne wejścia głównego | - 14,40 m ² |
| - pochylnia dla osób niepełnosprawnych | - 32,60 m ² |
| - schody zewnętrzne do zaplecza Klubu Pracowniczego „AMICUS” | - 11,50 m ² |
| - rampa zewnętrzna | - 9,50 m ² |
| - schody zewnętrzne do przychodni lekarskiej „MEDYCYNĄ RODZINNA” | - 14,80 m ² |
| razem powierzchnia zabudowy | - 82,80 m² |

D. Zagospodarowanie terenu po rozebranym budynku (D) - Bogucicka 14

- powierzchnia utwardzenia - 130,00 m²
- powierzchnia trawników - 2486,00 m²

4. Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 23.12.2010 r - Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) powyższy budynek (D) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Bogucickiej 14 określają następujące parametry:

- kategoria obiektu budowlanego - kategoria IX (budynki szkolne)
- współczynnik kategorii obiektu (k) - 4,0
- współczynnik wielkości obiektu (w) - 2,5 (dla kubatury > 10000 m³).

5. Podstawa opracowania przedmiar robót

Przedmiar robót opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. - Dziennik Ustaw Nr 130, poz. 1389 „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym”.

6. Podstawa nakładów rzeczowych

Podstawę nakładów rzeczowych stanowią Katalogi Nakładów Rzeczowych: KNR 2-01 / KNR 2-21 / KNR 2-31 / KNR 2-33 / KNR 4-01 / KNR 4-02 / KNR 4-03 / KNR 4-04 / KNR 5-08 / KNR 5-10 / KNR 5-25 / KNR 13-12 / KNR-W 2-02 / KNR-W 4-01 / KNR-W 4-02 / KNR AT-10 / KNNR 1 / KNNR 7 / KNNR-W 3 / KNP 01 / KNP 05 / KNP 18 / KNPnRPDE / kalkulacja własna.

7. Należność za złom stalowy i aluminiowy

Należność za złom stalowy i aluminiowy uzyskana z rozbiórki budynku (D) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Bogucickiej 14 Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inwestorowi.

8. Uwaga

Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany w swojej ofercie uwzględnić odbiór i zagospodarowanie odpadów wraz z opłatami za składowanie, utylizacją itp.