

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

B - 1

Zadanie:

**„ ROZBIÓRKA BUDYNKU WRAZ Z WYKONANIEM
OGRODZENIA „**

Obiekt:

**BUDYNEK BARAKU PRZY BUDYNKU „F” UNIWERSYTETU
EKONOMICZNEGO W KATOWICACH, UL. BOGUCICKA 14 A**

Zamawiający:

UNIWERSYTET EKONOMICZNY

W KATOWICACH UL. 1 MAJA 50

Projekt:

**USŁUGI INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE
MGR INŻ. JOANNA SOWA
42-622 ŚWIERKLANIEC
UL. KOŚCIELNA 90**

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B-1

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZO-ROZBIÓRKOWE

WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

KODY CPV:

45100000-8	<i>Przygotowanie terenu budowy</i>
45111000-8	<i>Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne</i>
45111213-4	<i>Roboty w zakresie oczyszczania terenu</i>
45111220-6	<i>Roboty w zakresie usuwania gruzu</i>
45111291-4	<i>Roboty w zakresie zagospodarowania terenu</i>

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SSI

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przygotowaniem, rozbiórką i zagospodarowaniem terenu po baraku przy budynku „F” Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. Bogucickiej 14.

1.2. Zakres stosowania SSI

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SSI

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki obiektu jak w pkt. 1.1. Zakres tych robót obejmuje: .

- Roboty przygotowawcze:
- * wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego obszar robót rozbiórkowych
- * odciecie i zabezpieczenie instalacji elektrycznej
- * odciecie, zabezpieczenie i demontaż instalacji wodociągowej .
- Roboty rozbiórkowe:
- * wykucia i demontaż stolarki otworowej
- * demontaż elementów dekarsko-blacharskich z wysegregowaniem papy
- * rozbiórka konstrukcji żelbetonowych dachu
- * rozbiórka ścian i ścianek działowych
- * rozbiórka konstrukcji żelbetonowych ścian
- * rozbiórka elementów posadzek i podłoża z betonu
- * rozbiórka elementów fundamentowania (ściany+ławy) wraz z zasypaniem
- Zagospodarowanie terenu:

* wykonanie nowego systemowego ogrodzenia

* uporządkowanie placu rozbórki

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi oraz określeniami zawartymi w ogólnej specyfikacji technicznej

„**OST - Wymagania ogólne**”.

Zastosowane skróty:

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

OST - Specyfikacja Techniczna - Wymagania ogólne

Certyfikat zgodności – dokument wydawany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną;

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną;

Dokumentacja projektowa – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę;

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonywanymi w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów;

Grupy, klasy, kategorie robót – grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV);

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem;

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także wykonanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części budynku wykonywanego w stanie nadającym się do użytku, przed zgłoszeniem do odbioru całego budynku;

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Zamawiającego.

1.6 Wymagania bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież ochronną wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania „ Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (planu bież) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz.1126), uwzględniając wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47,

poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 169, poz 1650).

1.7 Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania placu budowy. Miejsce składowania materiałów i elementów budowlanych ustalone zostanie z Zamawiającym na etapie przekazywania placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i dróg wewnętrznych przy placu budowy.

1.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca uzgodni na etapie przekazania placu budowy z inspektorem nadzoru sposób zabezpieczenia komunikacji służącej Zamawiającemu w pobliżu placu budowy lub dróg użytkowanych przez Wykonawcę.

2. Materiały

2.1 Materiały pochodzące z rozbiórki:

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, drewno, elementy metalowe, tworzywa sztuczne, elementy pokrycia dachowego i odwodnienia.

2.2 Materiały nowe:

- studzienka kablowa SK-1 wykonana wg. normy BN-74/3233-18
- beton żwirowy B-20
- tłuczeń kamienny sortowany
- materiały elektryczne: mufy, opaski kablowe, taśmy uszczelniające, złączki kablowe itp.
- materiały instalacyjne: kształtki żeliwne ocynkowane
- kompletny system ogrodzeniowy na słupkach stalowych typ NYLOFOR 3D o wysokości h=1530mm wraz z bramą 2-skrzydłową hxl =1530x5000mm i furtką 1-skrzydłową hxl = 1530x1000mm, zabezpieczenie antykorozyjne: cynk+powłoka poliestrowa, kolor RAL 6005

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji Technicznej

„OST - Wymagania ogólne” pkt 3

3.2. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt :

- łomy, kilofy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania, młot pneumatyczny, piły mechaniczne, nożyce mechaniczne, szlifierki kątowe itp. pod warunkiem że nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt należy przyjąć zgodnie ze specyfikacją lub inny zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Specyfikacji Technicznej

„OST- Wymagania ogólne” pkt 4

4.2 Gruz z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z placu budowy dowolnymi środkami transportu (samochód wywrotka lub skrzyniowy). Wywożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniami.

4.3 Wykonawca we własnym zakresie znajdzie miejsce wywozu gruzu z rozbiórki, a wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją uwzględni w cenie.

4.4 Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa drogowego jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na oś. Jakiegokolwiek skutki finansowe oraz prawne wynikające z niedotrzymania wymienionych powyżej warunków obciążają Wykonawcę.

Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń

Wykonawcy dotyczącej dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez zamawiającego.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w Specyfikacji Technicznej

„OST - Wymagania ogólne” pkt 5

5.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Sieć gazowa nie występuje.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy:

- kolejności i sposobu wykonywania robót
 - opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce
 - opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczeniowe placu rozbiórki:

- * wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego obszar robót rozbiórkowych
- * wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe
- * ustawienie suchych toalet przenośnych
- * wyznaczenie miejsc składowania materiałów rozbiórkowych
- * odcięcie i zabezpieczenie instalacji elektrycznej i wodociągowej
- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka okien, drzwi i bram:
 - * przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Takim przypadkiem należy je rozebrać podczas rozbiórki ściany.
- rozbiórka pokrycia dachu z segregacją materiałów:
- rozbiórka konstrukcji żelbetonowych dachu
- rozbiórka ścian i ścianek działowych:
 - * ścianki działowe należy rozbierać kolejno warstwami. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowanie przesuwne.
 - * przed przystąpieniem do rozbiórki ścian wewn. i zewn. należy rozebrać dach z płyt dachowych. Ze ścian należy wykuć nadproża, wieńce, podciąg i itp. Do rozbiórki należy użyć lekkich rusztowań przesuwnych.
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych:
 - * przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać w-wy posadzkowe do poziomu płyty podłoża betonowego
 - * przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego
 - * wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do ich odsłonięcia (ca 50 cm poniżej terenu), odkładając urobek na odkład
 - * ściany i ławy fundamentowe betonowe rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych.
- Gruz sukcesywnie wywozić.
- * wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem (uzyskany z rozbiórki gruz rozkruszyć i układać warstwami oraz uzupełnić ziemią. Zasypki zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm.
- wykonanie nowego ogrodzenia systemowego z bramą i furtką
- uporządkowanie placu rozbiórki:
 - * segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki
 - * usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i tymczasowych toalet
 - * usunięcie i wywóz ogrodzeń zabezpieczających teren rozbiórki itp.
 - * oczyszczenie dróg dojazdowych
- przekazanie Inwestorowi uporządkowanego terenu po wykonanych robotach

Prace rozbiórkowe należy wykonywać pod ścisłym nadzorem uprawnionego dozoru technicznego.

6. Kontrola jakości robót

- 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Specyfikacji Technicznej „OST - Wymagania ogólne” pkt 6
- 6.2. Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. kontrola jakości polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

7. Obmiar robót

- 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podano w Specyfikacji Technicznej

„OST - Wymagania ogólne” pkt 7

- 7.2. Jednostki i zasady obmiarowania

Jednostkami obmiarowymi robót są:

[szt]	-	ilość wykuć, przekuć, demontaży,
[m]	-	demontaży rur, rur spustowych, rynien, nowych ogrodzeń
[m ²]	-	ogrodzeń, ilość rozebranych obróbek, ścianek, posadzek, podłóży, stropów, izolacji, pokrycia dachowego, trawników
[m ³]	-	ilości rozebranych podłóży, stropów, konstrukcji, ścian, wywiezionego gruzu

7.3. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

- 8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej

„OST - Wymagania ogólne” pkt 8

- 8.2. Wszystkie roboty objęte specyfikacją B - 1 podlegają zasadom odbioru robót zanikających, których zasady ujęto w Specyfikacji Ogólnej.

9. Podstawa płatności

- 9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w Specyfikacji Technicznej „OST - Wymagania ogólne” pkt 9.
- 9.2. Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7 oraz wg zasad przedstawionych w Specyfikacji Ogólnej.
- 9.3. Wykonawca celem skalkulowania wartości jednostkowej robót może się posłużyć własnymi bazami cenowymi, rynkowymi cenami jednostkowymi robót lub publikowanymi w ogólnie dostępnych wydawnictwach Sekocenbud, Intercenbud, E-bistyp lub dokonać wyceny w oparciu o istniejące bazy normatywne KNR, KNNR, KNRw odpowiednie dla tego typu robót, na bazie

własnych lub publikowanych składników cenotwórczych.

10. Przepisy związane

10.1

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp.

Min.Bud.. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28 marca 1972r. - Dz.U. Nr 13, poz 93 z późniejszymi

zmianami

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w Sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 czerwca 1999 r. w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 57, poz. 608 ze zmianami).

- PN – 93/N – 01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy

- Rozporządzenie MGPIB z dn. 15.12.1994r w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – (Dz.U. 2003r. nr47 poz.401)

10.2 Literatura techniczna

1. Praca zbiorowa: Poradnik majstra budowlanego. Arkady, Warszawa 2003, 2004
2. Praca zbiorowa: Vademecum budowlane. Arkady, Warszawa 2001