

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA  
TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**B-01 Roboty rozbiórkowe kod CPV 45111100-9**  
**Wywóz gruzu kod CPV 45111220-6**

Spis treści	
1	Wstęp.....3
1.1	Przedmiot SST.....3
1.2	Zakres robót objętych SST.....3
1.3	Ogólne wymagania dotyczące robót.....3
1.4	Materiały.....3
1.5	Sprzęt.....3
1.6	Transport.....4
2	Wykonanie robót.....4
2.1	Kolejność rozbiórek.....4
2.2	Kontrola jakości robót.....4
2.3	Obmiar robót.....5
2.3.1	Jednostka obmiarowa.....5
2.4	Odbiór robót.....5
2.5	Przepisy związane.....5

## **1 Wstęp**

### **1.1 Przedmiot SST**

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych wraz z usunięciem gruzu i elementów rozbiórkowych.

### **1.2 Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące robót rozbiórkowych, robót związanych z rozbiórkami i obejmują :

- skucie nierówności wylewek, posadzek z płytek, wykładzin itp.
- zeskrobanie starych farb
- zabezpieczenie ścian, podłóg, stolarki okiennej, drzwiowej i innych powierzchni niemalowalnych folią polietylenową przed zakurzeniem i uszkodzeniem
- czyszczenie po malowaniu
- mycie tapet winylowych
- rozbiórka panelowego obicia ścian
- odbicie tynków
- rozbiórkę cokołów, pojedynczych deszczulek

#### **Dla wszystkich elementów rozbiórkowych**

- wywóz gruzu, odpadów i elementów z rozbiórki
- opłata za przyjęcie elementów rozbiórkowych na wysypisko i opłatę za utylizację.

### **1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją wykonawczą , SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Rozbiórki elementów przeznaczonych do odtworzenia lub renowacji należy prowadzić pod szczególnym nadzorem.

### **1.4 Materiały**

Drabiny, pomosty, podpory, niezbędne przy pracach rozbiórkowych.

Folia polietylenowa, osłonowa, środki czyszczące

### **1.5 Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej specyfikacji

Do wykonania robót rozbiórkowych oraz usunięcia gruzu należy używać:

- młoty ręczne pneumatyczne i elektropneumatyczne, wiertnice i wiertarki udarowe
- usuwanie skutych tynków, i innych drobnych elementów należy prowadzić przy użyciu rękawów zsypowych (kubelkowych)
- wyciąg jednomasztowy
- rusztowania

Sprzęt stosowany do rozbiórek powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora

### **1.6 Transport**

Gruz i elementy rozbiórkowe wywozić samochodami samowyladowczymi. Gruz i elementy rozbiórkowe nie przedstawiają wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

## 2 Wykonanie robót

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Nie dopuszczalne jest palenie usuwanych elementów.

### 2.1 Kolejność rozbiórek:

1. rozebranie uszkodzonych, okładzin, posadzek, wylewek
2. rozbiórki uszkodzonych fragmentów parkietów, cokołów
3. demontaż, oczyszczenie i ponowny montaż sufitów podwieszanych
4. czyszczenie i przygotowanie powierzchni narzędziami ręcznymi i elektronarzędziami

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć poza teren budowy ogólnie dostępnymi środkami transportu. Wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych należy dokonać na wysypisko posiadające prawo do przyjmowania w/w odpadów.

Prace rozbiórkowe elementów budynku należy prowadzić ręcznie z wykorzystaniem narzędzi ręcznych lub lekkich elektronarzędzi. Prace należy prowadzić przy pomocy wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników pod ciągłym nadzorem osób uprawnionych.

### 2.2 Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Specyfikacji Technicznej

**„OST - Wymagania ogólne” pkt 6.**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. Wymagania Ogólne  
Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu obiektu po wykonanych pracach.  
Poszczególne etapy wykonania rozbiórek powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski.

### 2.3 Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w Specyfikacji Technicznej

**„OST - Wymagania ogólne” pkt 7**

#### 2.3.1 Jednostka obmiarowa

Jednostkami obmiarowymi robót związanych z rozbiórkami są:

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| - dla wywozu gruzu, opłaty za gruz | - m <sup>3</sup> |
| - elementów drewnianych            | - szt.,m         |
| - posadzek, wylewek                | - m <sup>2</sup> |
| - mycie, czyszczenie               | - m <sup>2</sup> |

W poszczególnych pozycjach obmiaru winny być ujęte wszystkie niezbędne nakłady na roboty towarzyszące i pomocnicze: rusztowania, stemplowania, tymczasowe podpory, usunięcie, wywóz i utylizacja odpadów.

### 2.4 Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej

**„OST - Wymagania ogólne” pkt 8**

Poszczególne etapy robót rozbiórkowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu

ich przez Wykonawcę do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru

## 2.5 Przepisy związane

### \*Przepisy prawne

- Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28 marca 1972r. – Dz.U. Nr 13, poz 93 z późniejszymi zmianami
- PN – 93/N – 01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy
- Rozporządzenie MGPIB z dn. 15.12.1994r w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – (Dz.U. 2003r. nr47 poz.401)

### \* Literatura techniczna

1. Praca zbiorowa: Poradnik majstra budowlanego. Arkady, Warszawa 2003, 2004
2. Praca zbiorowa: Vademecum budowlane. Arkady, Warszawa 2001