

KARTA OPISU KIERUNKU

Nazwa kierunku GOSPODARKA MIEJSKA I NIERUCHOMOŚCI
Stopień kształcenia I STOPNIA
Profil kształcenia PRAKTYCZNY
Forma studiów STACJONARNE/NIESTACJONARNE
Tytuł zawodowy uzyskiwany przez absolwenta LICENCJAT
Przyporządkowanie do dyscypliny naukowej, do których odnoszą się efekty uczenia się: - dyscyplina wiodąca: ekonomia i finanse 56% - dyscypliny dodatkowe: nauki o zarządzaniu i jakości 29%, geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna 5%, filozofia 3%, matematyka 3%, nauki socjologiczne 2%, psychologia 1%, architektura i urbanistyka 1%
Związek z misją Uczelni i strategią jej rozwoju Kierunek Gospodarka Miejska i Nieruchomości wpisuje się w trzy podstawowe wartości leżące u podstaw wizji rozwoju Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, tj.: <ul style="list-style-type: none">– unowocześnienie, uporządkowanie oferty dydaktycznej Uczelni, w tym nawiązanie szerszej współpracy w dziedzinie dydaktyki z praktyką gospodarczą, profilowanie dydaktyki w kierunku uczelni biznesowej stosującej nowoczesne narzędzia dydaktyczne,– inicjowanie współpracy eksperckiej i dydaktycznej z sektorem biznesu oraz instytucjami publicznymi,– wykreowanie dobrego środowiska pracy i studiowania, przyciągającego aktywnych studentów, zapewniającego warunki współpracy: kadra – studenci – doktoranci. Ze względu na profil praktyczny, w warstwie priorytetów Strategii Rozwoju UE Katowice, kierunek Gospodarka Miejska i Nieruchomości jest zgodny z priorytetem dziedzinowym P1. Dydaktyka – Studenci i Wykładowcy, w szczególności z celem strategicznym C1.3. Biznesowo-orientowane programy i specjalizacje oraz przedsięwzięciami rozwojowymi: PR 1.3.2. Dedykowane branżowo kierunki i specjalizacje studiów, PR 1.3.3. Programy praktyk zawodowych. Biorąc pod uwagę szeroki katalog praktycznych metod dydaktycznych (m.in. projekty, warsztaty, Urban & Business Lab, udział praktyków) oferowanych w ramach kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości, w tym jego praktyczny wymiar, kierunek ten wpisuje się również w cel strategiczny C1.1. Nowoczesne metody dydaktyczne, w tym w przedsięwzięcie PR 1.1.1. Nowoczesna dydaktyka. Mając na uwadze ścisłą współpracę z kluczowymi patronami kierunku, tj. Miastem Katowice oraz TDJ Estate proponowany kierunek studiów wpisuje się także w priorytet dziedzinowy P3. Relacje z otoczeniem – Partnerzy biznesowi i instytucjonalni, Eksperci, w tym w cel strategiczny C3.2. Znaczące projekty z partnerami otoczenia UE Katowice oraz przedsięwzięcie PR 3.2.1. Dedykowane branżowo kierunki i specjalizacje studiów (przedsięwzięcie tożsame z PR 1.3.2.)
Cele kształcenia oraz metody prowadzenia zajęć Podejmowanie właściwych decyzji dotyczących alokacji zasobów przestrzennych wymaga współpracy władz jednostek terytorialnych oraz zarządów przedsiębiorstw gospodarujących na wspólnym obszarze. Studia na kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości mają na celu przekazanie studentom wiedzy, umiejętności i kompetencji dotyczących zarówno współdziałania w projektowaniu efektywnych sposobów użytkowania potencjału ekonomicznego danego obszaru, jak i szczegółowych zagadnień dotyczących gospodarowania zasobami miejskimi oraz zyskowego inwestowania w przedsięwzięcia związane z rynkiem nieruchomości. W ramach ścieżki specjalizacyjnej Programowanie Rozwoju Miast realizowane będą następujące cele szczegółowe: <ul style="list-style-type: none">– przekazanie wiedzy na temat funkcjonowania miast i zespołów miejskich,– wykształcenie umiejętności analizowania warunków zapewniających skuteczną realizację miejskich działań rozwojowych,– wykształcenie umiejętności wdrażania projektów miejskich, w tym realizowanych we współpracy z instytucjami zewnętrznymi,

- przygotowanie do współuczestnictwa w zespołach opracowujących programy rozwoju miast.

W ramach ścieżki specjalizacyjnej Nieruchomości realizowane będą następujące cele szczególowe:

- przekazanie wiedzy na temat funkcjonowania rynków nieruchomości i zasad gospodarowania nieruchomościami,
- wykształcenie umiejętności oceny efektywności inwestycji na rynkach nieruchomości,
- wykształcenie umiejętności interpretowania zasad polityki mieszkaniowej,
- przygotowanie do współuczestnictwa w zespołach przygotowujących programy dotyczące efektywnego gospodarowania nieruchomościami.

Metody prowadzenia zajęć na kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości obejmują:

- interaktywne wykłady i ćwiczenia, realizowane z wykorzystaniem studiów przypadków różnych miast i firm zajmujących się obsługą rynku nieruchomości,
- zajęcia Urban & Business Lab w ramach których studenci wezmą udział w projektowaniu rozwiązań na rzecz gospodarki miejskiej i nieruchomości oraz uczestniczyć będą w wykładach prowadzonych przez praktyków,
- analizy rynków nieruchomości przy wykorzystaniu baz danych cen transakcyjnych nieruchomości nieodpłatnie pozyskiwanych przez Uczelnię z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości,
- techniki analityczne i symulacyjne wykorzystujące oprogramowanie systemów przestrzennych oraz związanych z zarządzaniem projektami,
- warsztaty angażujące studentów w pracę zespołową,
- seminaria dyplomowe promujące prace projektowe.

Zajęcia będą prowadzone przez pracowników naukowych posiadających wieloletnie doświadczenia w projektach na rzecz praktyki gospodarczej oraz współpracy z podmiotami gospodarczymi, następujących w dziedzinach:

- moderowania i tworzenia strategii rozwoju miast,
- przygotowania programów rozwoju gospodarczego miast oraz regionalnych strategii innowacji,
- diagnozowania potencjałów rozwojowych miast i regionów,
- partycypacji w działalności instytucji kapitału zaangażowanego,
- oceny rozwiązań innowacyjnych dla potrzeb gospodarki,
- analiz atrakcyjności inwestycyjnej miast,
- przygotowania dokumentów związanych z procesem inwestycyjnym dla dużych projektów miejskich,
- przygotowania strategii mieszkaniowych miast oraz programów związanych z gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym miast,
- formułowaniu rekomendacji na rzecz polityki mieszkaniowej miast,
- diagnozowania i analizy rynku nieruchomości w miastach,
- opracowania strategii zagospodarowania terenów przemysłowych,
- delimitacji obszarów rewitalizacji, tworzenia programów rewitalizacji miast oraz delimitacji obszarów funkcjonalnych miast,
- przygotowania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast oraz planów miejscowych,
- prognozowania rozwoju trendów związanych z zabudową,
- partycypacji w radach inwestycyjnych związanych z wykorzystaniem instrumentów finansowych UE,
- partycypacji w krajowych i zagranicznych radach ds. mobilności miejskiej,
- tworzenia modeli geomarketingu oraz analiz ekonomiczno-przestrzennych dla potrzeb sektora biznesu,
- współpracy z wydziałami ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego miast,
- przygotowania opracowań ekofizjograficznych oraz ocen oddziaływania na środowisko,
- przygotowania planów gospodarki niskoemisyjnej,
- doradztwa w zakresie marketingu, strategii marketingowych dla firm i samorządów,

- przygotowanie raportów dotyczących funkcjonowania rynków nieruchomości, w tym o charakterze handlowym, produkcyjnym, mieszkaniowym,
- aplikacji narzędzi informatycznych: Google Analytics, Python, C#, R, SQL, VBA, MS Project, ArcGIS, MapInfo, QGIS, AutoCAD w projektach na rzecz praktyki gospodarczej.

Zajęcia na kierunku będą także (w ramach przedmiotu: Urban & Business Lab) prowadzone przez osoby z praktyki gospodarczej, tj. pracujące w samorządach miejskich oraz w sektorze nieruchomości i rekrutujące się głównie z podmiotów, które objęły kierunek studiów patronatem. Kierunek został objęty patronatem kluczowych podmiotów związanych z gospodarką miejską i nieruchomościami w województwie śląskim, tj. Miasto Katowice (specjalność: Programowanie Rozwoju Miast) oraz TDJ Estate (specjalność: Nieruchomości).

Sylwetka absolwenta

Absolwent kierunku będzie umiał rozpoznawać czynniki strategiczne oraz wskazywać możliwe ich oddziaływania, aby przygotowywać projekty odpowiadające na potrzeby użytkowników miast i uczestników rynku nieruchomości. Jednocześnie będzie posiadał operacyjne umiejętności pracy w sposób łączący różne podejścia teoretyczne i praktyczne, w tym wykorzystując metody i techniki analiz ilościowych i jakościowych.

Absolwent kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości w trakcie studiów pozyska wiedzę, umiejętności i kompetencje w zakresie:

WIEDZA

- Znajomości i rozumienia w zaawansowanym stopniu faktów i zjawisk oraz dotyczących ich teorii wyjaśniających złożone zależności między nimi, stanowiących podstawową wiedzę z zakresu ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej oraz znajomości i rozumienia wybranych zagadnień z zakresu finansów i zarządzania nieruchomościami;
- Znajomości i rozumienia metodyki badań w zakresie dyscypliny ekonomia i finanse, w tym znajomości najważniejszych metod matematyczno-statystycznych i narzędzi informatycznych gromadzenia, analizy i prezentacji danych odzwierciedlających procesy gospodarki miejskiej i nieruchomości;
- Znajomości i rozumienia relacji ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej do innych nauk, w tym zwłaszcza innych nauk społecznych;
- Identyfikacji najważniejszych podmiotów gospodarujących w zakresie ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej i nieruchomości oraz charakteru zasad ich działania;
- Znajomości i rozumienia relacji zachodzących między podmiotami gospodarującymi, w szczególności w ramach gospodarki miejskiej i nieruchomości oraz ich otoczeniem regionalnym, krajowym i międzynarodowym;
- Znajomości i rozumienia fundamentalnych dylematów współczesnej cywilizacji związanych z rozwojem obszarów miejskich i funkcjonowaniem rynków nieruchomości w kontekście zmian demograficznych, kulturowych, gospodarczych, polityczno-prawnych, infrastrukturalnych i środowiskowych;
- Znajomości i rozumienia podstawowych ekonomicznych, etycznych, prawnych i innych uwarunkowań różnych rodzajów działań podmiotów gospodarujących, w szczególności w warunkach gospodarki miejskiej i nieruchomości, w tym w zakresie ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego;
- Znajomości i rozumienia form indywidualnej przedsiębiorczości w zakresie twórczego projektowania rozwiązań na rzecz gospodarki miejskiej i nieruchomości;

UMIEJĘTNOŚCI

- Identyfikacji i interpretacji podstawowych zjawisk i procesów społeczno-ekonomicznych w gospodarce miejskiej i nieruchomościach z wykorzystaniem wiedzy z zakresu dyscypliny ekonomia i finanse i nauk pokrewnych;
- Wykorzystania posiadanej wiedzy na rzecz formułowania oraz rozwiązywania złożonych i nietypowych problemów gospodarki miejskiej i nieruchomości, a także podejmowania decyzji w warunkach niepewności z uwzględnieniem właściwego doboru źródeł, dokonywania ich oceny, syntezy informacji, doboru i stosowania właściwych narzędzi, w tym zaawansowanych technik informacyjno-komunikacyjnych;

- Gromadzenia i interpretacji danych potrzebnych do analizowania i prognozowania procesów w ekonomii, w szczególności w gospodarce miejskiej i nieruchomościach z wykorzystaniem metod i narzędzi fundamentalnych dla badań ekonomicznych i analiz przestrzennych;
- Posługiwania się systemami normatywnymi w celu rozwiązywania problemów z zakresu gospodarki miejskiej i nieruchomości, w tym z uwzględnieniem procesów w otoczeniu miast i regionów;
- Komunikowania się z użyciem specjalistycznej terminologii z zakresu ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej i nieruchomości, przedstawiania i oceny różnych opinii i stanowisk, w tym udziału w debatach;
- Posiadania umiejętności językowych w zakresie wybranego języka obcego zgodnie z wymaganiami określonymi dla poziomu B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego;
- Planowania i organizowania pracy indywidualnej oraz zespołowej, a także współdziałania w ramach prac zespołowych i interdyscyplinarnych na rzecz rozwiązywania problemów z zakresu ekonomii miejskiej i nieruchomości oraz dyscyplin pokrewnych;
- Samodzielnego planowania i realizowania własnego uczenia się przez całe życie;

KOMPETENCJE

- Dokonywania systematycznej i krytycznej samooceny posiadanej wiedzy, własnych umiejętności i kompetencji oraz oceny odbieranych treści z zakresu ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej i nieruchomości;
- Gotowości do uznawania roli rzetelnej wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych, w tym w obszarze gospodarki miejskiej i nieruchomości oraz przygotowania do zasięgnięcia opinii ekspertów;
- Gotowości do wypełniania różnego typu zobowiązań społecznych w zakresie gospodarki miejskiej i nieruchomości, w tym ze społecznościami lokalnymi w procesie tworzenia planów, strategii, polityk;
- Gotowości do działań przedsiębiorczych;
- Gotowości do odpowiedniego i odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych w ramach podmiotów gospodarki miejskiej i nieruchomości, w tym przestrzegania etyki zawodowej, a także dbałości o dorobek i tradycje zawodu.

Wskazanie dobrych praktyk lub wzorców krajowych i międzynarodowych wykorzystanych przy opisie efektów uczenia się

Przygotowując program nauczania dla kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości, biorąc pod uwagę zakres wiedzy i towarzyszące efekty uczenia się w definiowaniu treści programu korzystano między innymi z takich międzynarodowych wzorców jak: D. DiPasquale, W.C. Wheaton, *Urban Economics and Real Estate Markets* (1996); E. D'Arcy, G. Keogh, *The Property Markets and Urban Competitiveness* (1999), J.F. McDonald, D.P. McMillen, *Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy* (2010); G. Newell, K. Seracki, *Global trends in real estate finance* (2010); N. Brooks, K. Donaghy, G-J Knaap, *Housing Markets, Prices and Policies* (2012); A. O'Sullivan, *Urban Economics* (2012); R. Crane, R. Weber, *The Oxford Handbook of Urban Planning* (2012); G. Squires, *International Approaches to Real Estate Development* (2014); K. May, *Urban Economics and Real Estate Markets* (2017); B. Ambrose, W. Qian, A. Yves, *Real Estate Economics* (2018).

W opracowaniu efektów uczenia się, w tym definiowaniu treści efektu kierunkowego, wzięto także pod uwagę opinie kluczowych patronów kierunku, tj. Miasta Katowice oraz TDJ Estate, które to podmioty wskazywały na potrzeby związane z takimi efektami uczenia się jak:

- wiedza z zakresu ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej oraz znajomość wybranych zagadnień z zakresu finansów i zarządzania nieruchomościami,
- metodyka badań w zakresie dyscypliny ekonomia i finanse, w tym znajomość metod matematyczno-statystycznych i narzędzi informatycznych gromadzenia, analizy i prezentacji danych odzwierciedlających procesy gospodarki miejskiej i rynku nieruchomości,

- znajomość procesów rozwoju obszarów miejskich i funkcjonowania rynków nieruchomości w kontekście zmian demograficznych, kulturowych, gospodarczych, polityczno-prawnych, infrastrukturalnych i środowiskowych,
- umiejętność komunikowania się z użyciem terminologii z zakresu ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej i nieruchomości,
- umiejętność komunikacji w zakresie wybranego języka obcego na poziomie B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego,
- gotowość do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych w ramach podmiotów gospodarki miejskiej i rynku nieruchomości.

W opracowaniu efektów uczenia się korzystano także z doświadczeń zagranicznych kierunków studiów obejmujących zagadnienia urban economics oraz real estate prowadzonych między innymi przez: University Colleague London (Urban Economics Development), Utrecht University (Urban and Economics Geography), Columbia University (Urban Economics), Aalto University (Urban Studies and Planning in Real Estate Economics), University of Bristol (Urban Economics), University of Connecticut (Real Estate and Urban Economics Studies), Oxford Brook University (Real Estate), University of Leeds (Real Estate and Property Management), Kellogg School of Management–Northwestern University (Real Estate), University of Cambridge (Urban Economics), London School of Economics and Political Science (Real Estate Economics and Finance), University of Illinois (Real Estate and Urban Land Economics) University of California (Fisher Center for Real Estate and Urban Economics).

Elementy wyróżniające, główne atuty kierunku

Zajęcia na kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości wyróżniać będzie praktyczne i wieloaspektowe podejście do zagadnień gospodarowania zasobami przestrzennymi, znajdującymi się w dyspozycji różnych podmiotów. Dotyczyć to będzie zarówno przedmiotów kierunkowych, jak i specjalistycznych. Student pozyska praktyczną wiedzę o ekonomicznych realiach użytkowania nieruchomości wraz z umiejętnością oceny znaczenia uwarunkowań społecznych, stanu środowiska naturalnego, kontekstu historycznego i kulturowego oraz politycznego oddziaływania na alokację zasobów w przestrzeni. Miejskie i związane z rynkiem nieruchomości ujęcie zagadnień gospodarki lokalnej i regionalnej jest dość unikalne w profilach kształcenia ekonomicznego w Polsce.

Do szczegółowych zalet kierunku należeć będzie:

- szeroka wiedza na temat funkcjonowania miast województwa śląskiego, wybranych polskich miast i studiów przypadku dotyczących projektów realizowanych w miastach innych krajów;
- nabycie umiejętności praktycznych od osób pracujących w samorządach miejskich (głównie dużych miast województwa śląskiego) oraz specjalistów działających w sektorze nieruchomości (inwestorów, zarządców, pośredników, doradców, rzeczoznawców);
- zajęcia praktyczne Urban & Business Lab zorientowane na projektowanie rozwiązań na rzecz gospodarki miejskiej i nieruchomości;
- elastyczność programu kształcenia względem zmian realiów miejskich wynikających z decyzji politycznych, preferencji społecznych czy trendów kulturowych;
- kilkumiesięczna praktyka zawodowa realizowana między innymi pod patronatem Miasta Katowice oraz TDJ Estate, tj. kluczowych patronów kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości;
- duża liczba zajęć o charakterze warsztatowym, projektowym, wizyt studyjnych, na których nabywane są kompetencje pracy w zespole połączone z możliwością obserwacji realnych procesów gospodarczych;
- interdyscyplinarność kierunku, polegająca na łączeniu wiedzy ekonomicznej o mieście i nieruchomościach z wiedzą czerpaną z nauk społecznych oraz inżynieryjnych.

W relacji do funkcjonującej obecnie w Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach oferty dydaktycznej, szczególnie kierunku Gospodarka Przestrzenna (GP), proponowany kierunek studiów Gospodarka Miejska i Nieruchomości wyróżnia się przede wszystkim:

Zajęcia na kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości wyróżniać będzie praktyczne i wieloaspektowe podejście do zagadnień gospodarowania zasobami przestrzennymi, znajdującymi się w dyspozycji różnych podmiotów. Dotyczyć to będzie zarówno przedmiotów

kierunkowych, jak i specjalistycznych. Student pozyska praktyczną wiedzę o ekonomicznych realiach użytkowania nieruchomości wraz z umiejętnością oceny znaczenia uwarunkowań społecznych, stanu środowiska naturalnego, kontekstu historycznego i kulturowego oraz politycznego oddziaływania na alokację zasobów w przestrzeni. Miejskie i związane z rynkiem nieruchomości ujęcie zagadnień gospodarki lokalnej i regionalnej jest dość unikalne w profilach kształcenia ekonomicznego w Polsce.

Do szczegółowych zalet kierunku należeć będzie:

- szeroka wiedza na temat funkcjonowania miast województwa śląskiego, wybranych polskich miast i studiów przypadku dotyczących projektów realizowanych w miastach innych krajów;
- nabycie umiejętności praktycznych od osób pracujących w samorządach miejskich (głównie dużych miast województwa śląskiego) oraz specjalistów działających w sektorze nieruchomości (inwestorów, zarządców, pośredników, doradców, rzeczoznawców);
- zajęcia praktyczne Urban & Business Lab zorientowane na projektowanie rozwiązań na rzecz gospodarki miejskiej i nieruchomości;
- elastyczność programu kształcenia względem zmian realiów miejskich wynikających z decyzji politycznych, preferencji społecznych czy trendów kulturowych;
- kilkumiesięczna praktyka zawodowa realizowana między innymi pod patronatem Miasta Katowice oraz TDJ Estate, tj. kluczowych patronów kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości;
- duża liczba zajęć o charakterze warsztatowym, projektowym, wizyt studyjnych, na których nabywane są kompetencje pracy w zespole połączone z możliwością obserwacji realnych procesów gospodarczych;
- interdyscyplinarność kierunku, polegająca na łączeniu wiedzy ekonomicznej o mieście i nieruchomościach z wiedzą czerpaną z nauk społecznych oraz inżynierskich.

W relacji do funkcjonującej obecnie w Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach oferty dydaktycznej, szczególnie kierunku Gospodarka Przestrzenna (GP), proponowany kierunek studiów Gospodarka Miejska i Nieruchomości wyróżnia się przede wszystkim:

- praktycznym profilem nauczania, akcentującym kontakt z praktyką gospodarczą, między innymi w ramach przedmiotu Urban & Business Lab,
- ścisłym sprofilowaniem zagadnień ekonomiki miejskiej i regionalnej na problematykę rozwoju miast oraz nieruchomości,
- stricte ekonomicznym ujęciem zagadnień gospodarki miejskiej i nieruchomości wpisującym się w dyscyplinę wiedzy „ekonomia i finanse”.

Proponowany kierunek studiów porządkuje dotychczasowe, cieszące się zainteresowaniem studentów, specjalizacje związane z Gospodarką Nieruchomościami i Usługami Publicznymi oraz Programowaniem Rozwoju Miast (specjalizacje te zostaną przesunięte z kierunku Ekonomia do proponowanego kierunku GMIN). W ten sposób Gospodarka Miejska i Nieruchomości zyska rangę wyróżniającą UE Katowice wśród uczelni konkurencyjnych w dziedzinie oferty dydaktycznej obejmującej zagadnienia nieruchomości i rozwoju miast.

Wymagania szczególne

Kandydat na studia na kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości powinien wykazywać zainteresowanie zagadnieniami przestrzennymi oraz funkcjonowaniem miast, instytucji publicznych i biznesowych. W procesie studiowania przydatna będzie wiedza geograficzna i rozeznanie w współczesnych problemach społecznych. Pomocna będzie także świadomość realiów ekologicznych, w tym scenariuszy zmian klimatycznych. W trakcie studiów przydać mogą się również zainteresowania architektoniczne i urbanistyczne, w tym związane z trendami w nowoczesnym budownictwie mieszkaniowym i komercyjnym.