

## KARTA OPISU KIERUNKU

<b>Nazwa kierunku GOSPODARKA MIEJSKA I NIERUCHOMOŚCI</b>
<b>Stopień kształcenia II STOPNIA</b>
<b>Profil kształcenia OGÓLNOAKADEMICKI</b>
<b>Forma studiów STACJONARNE/NIESTACJONARNE</b>
<b>Tytuł zawodowy uzyskiwany przez absolwenta MAGISTER</b>
<b>Przyporządkowanie do dyscypliny naukowej, do których odnoszą się efekty uczenia się:</b> - dyscyplina wiodąca: EKONOMIA I FINANSE - dyscypliny dodatkowe: GEOGRAFIA SPOŁECZNO-EKONOMICZNA I GOSPODARKA PRZESTRZENNA, NAUKI O ZARZĄDZANIU I JAKOŚCI
<b>Związek z misją Uczelni i strategią jej rozwoju</b> Kierunek Gospodarka miejska i nieruchomości wpisuje się w trzy podstawowe wartości leżące u podstaw wizji rozwoju Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, tj.: <ul style="list-style-type: none"><li>– unowocześnienie, uporządkowanie oferty dydaktycznej Uczelni, w tym nawiązanie szerszej współpracy w dziedzinie dydaktyki z praktyką gospodarczą, profilowanie dydaktyki w kierunku uczelni biznesowej stosującej nowoczesne narzędzia dydaktyczne,</li><li>– inicjowanie współpracy eksperckiej i dydaktycznej z sektorem biznesu oraz instytucjami publicznymi,</li><li>– wykreowanie dobrego środowiska pracy i studiowania, przyciągającego aktywnych studentów, zapewniającego warunki współpracy: kadra – studenci – doktoranci.</li></ul> Ze względu na profil ogólnoakademicki oraz patronaty UM Katowice i TDJ Estate, w warstwie priorytetów Strategii Rozwoju UE Katowice, kierunek Gospodarka Miejska i Nieruchomości jest zgodna z priorytetem dziedzinowym P1. Dydaktyka – Studenci i Wykładowcy, w szczególności z celem strategicznym C1.3. Biznesowo-zorientowane programy i specjalizacje oraz przedsięwzięciami rozwojowymi: PR 1.3.2. Dedykowane branżowo kierunki i specjalizacje studiów. Mając na uwadze szeroki zakres tematyczny wykładów oraz ćwiczeń oferowanych w ramach kierunku Gospodarka miejska i nieruchomości, w tym jego akademicki wymiar, kierunek ten wpisuje się także w cel strategiczny C1.1. Nowoczesne metody dydaktyczne, w tym w przedsięwzięcie PR 1.1.1. Nowoczesna dydaktyka. Biorąc pod uwagę ścisłą współpracę z kluczowymi patronami kierunku, tj. Miastem Katowice oraz TDJ Estate proponowany kierunek studiów wpisuje się także w priorytet dziedzinowy P3. Relacje z otoczeniem – Partnerzy biznesowi i instytucjonalni, Eksperci. Należy także podkreślić, iż proponowany kierunek studiów porządkuje dotychczasową, rozproszoną ofertę studiów na kierunku Ekonomia, które do tej pory były prowadzone w ramach odrębnych specjalizacji, tj. Programowanie Rozwoju Miast oraz Gospodarka Nieruchomościami i Usługi Publiczne.
<b>Cele kształcenia oraz metody prowadzenia zajęć</b> Współczesne studia akademickie związane z gospodarką miejską oraz nieruchomościami wymagają interdyscyplinarnej wiedzy, otwartego spojrzenia na współczesne trendy rozwojowe, szczególnie w kontekście ekonomicznym. Zrozumienie procesów determinujących rozwój miast, w tym nieodłącznie związanych z nim zmian na rynku nieruchomości pozwala na sprawne poruszanie się w realiach współczesnej gospodarki. Mając na uwadze powyższe generalny cel kształcenia dla kierunku GMiN sformułowano następująco: <ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenie do zaawansowanej i interdyscyplinarnej wiedzy dotyczącej stymulowania rozwoju gospodarki miejskiej oraz związanych z nią rynków nieruchomości.</li></ul> W ramach ścieżki specjalizacyjnej Programowanie Rozwoju Miast wskazano na następujące

cele szczegółowe:

- rozpoznanie współczesnych mechanizmów ekonomii sektora publicznego, ekonomii środowiska oraz nowych koncepcji rozwoju miast,
- wprowadzenie do modelowania w ramach ekonometrii przestrzennej i geomarketingu,
- rozpoznanie instrumentów wspierających rozwój miast,
- wprowadzenie do studiów foresightowych oraz monitoringu i ewaluacji procesów rozwoju miast,
- wskazanie znaczenia przedsiębiorczości społecznej oraz governance w kreowaniu i zarządzaniu procesami rozwoju miast,
- wprowadzenie do zagadnień przepływów w gospodarce miejskiej w wymiarze miejskich systemów transportowych.

W ramach ścieżki specjalizacyjnej Nieruchomości zidentyfikowano następujące cele szczegółowe:

- wprowadzenie do zaawansowanych zagadnień gospodarki nieruchomościami,
- rozpoznanie zaawansowanej metodyki wyceny nieruchomości, w tym zurbanizowanych oraz oceny projektów inwestycyjnych,
- zaakcentowanie znaczenia miejskich rynków nieruchomości i miejskich przestrzeni publicznych,
- wprowadzenie do zaawansowanych zagadnień strategii gospodarowania nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.

Metody prowadzenia zajęć na kierunku GMiN obejmują:

- interaktywne wykłady i ćwiczenia, realizowane z wykorzystaniem studiów przypadków różnych miast i firm zajmujących się obsługą rynku nieruchomości lub inwestujących na rynku nieruchomości mieszkaniowych, usługowych, przemysłowych,
- analizy rynków nieruchomości przy wykorzystaniu baz danych cen transakcyjnych nieruchomości nieodpłatnie pozyskiwanych przez Uczelnię z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości,
- techniki analityczne i symulacyjne wykorzystujące oprogramowanie systemów przestrzennych oraz związanych z oceną ekonomiczną projektów,
- warsztaty angażujące studentów w pracę zespołową,
- seminaria magisterskie promujące prace projektowe.

Zajęcia na kierunku GMiN będą prowadzone przez pracowników naukowych UE Katowice, w tym posiadających wieloletnie doświadczenia eksperckie we współpracy z miastami oraz sektorem biznesu związanym z rynkiem nieruchomości. Biorąc pod uwagę patronaty Miasta Katowice oraz TDJ Estate udzielone dla kierunku GMiN analizowane w cyklu kształcenia studia przypadków będą nawiązywały bezpośrednio do działalności gospodarczej jednostek samorządu terytorialnego oraz biznesu.

### **Sylwetka absolwenta**

Absolwent II-go stopnia studiów na kierunku Gospodarka miejska i nieruchomości w trakcie studiów pozyska wiedzę, umiejętności i kompetencje w zakresie:

#### **WIEDZA**

- Znajomości i rozumienia w pogłębionym stopniu faktów i zjawisk oraz dotyczących ich teorii wyjaśniających złożone zależności między nimi, stanowiących zaawansowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej oraz rynków nieruchomości;
- Znajomości głównych teorii, koncepcji oraz trendów rozwojowych gospodarki miejskiej i nieruchomości;
- Znajomości i rozumienia w pogłębionym stopniu metodyki badań naukowych w zakresie dyscypliny ekonomia i finanse, w tym znajomości zaawansowanych metod

matematyczno-statystyczne i narzędzi informatycznych gromadzenia, analizy i prezentacji danych ekonomicznych i społecznych w zakresie gospodarki miejskiej i nieruchomości;

- Znajomości i rozumienia w pogłębionym stopniu relacji gospodarki miejskiej i nieruchomości do innych nauk, w tym zwłaszcza innych nauk społecznych;
- Identyfikacji w pogłębionym stopniu podmiotów gospodarujących w zakresie gospodarki miejskiej i nieruchomości oraz charakterystyki zasady ich działania;
- Znajomości i rozumienia w pogłębionym stopniu relacji zachodzących między podmiotami gospodarującymi w gospodarce miejskiej i nieruchomościach oraz ich otoczeniem regionalnym, krajowym i międzynarodowym, a także znajomości i rozumienia roli otoczenia prawnego;
- Znajomości i rozumienia w pogłębionym stopniu dylematów ekonomicznych i społecznych współczesnej cywilizacji, zwłaszcza w obszarze gospodarki miejskiej i nieruchomości w kontekście zmian demograficznych, kulturowych, polityczno-prawnych, gospodarczych, infrastrukturalnych i środowiskowych;
- Znajomości i rozumienia w pogłębionym stopniu ekonomicznych, prawnych i innych uwarunkowań dla działań podmiotów gospodarujących w gospodarce miejskiej i nieruchomościach, w tym w zakresie ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego;
- Znajomości i rozumienia form indywidualnej przedsiębiorczości w zakresie twórczego projektowania rozwiązań na rzecz gospodarki miejskiej i nieruchomości.

#### UMIEJĘTNOŚCI

- Identyfikacji i interpretacji zjawisk i procesów społeczno-ekonomicznych w gospodarce miejskiej i nieruchomościach z wykorzystaniem pogłębionej wiedzy z zakresu ekonomii oraz uzupełniająco w zakresie finansów, zarządzania, gospodarki przestrzennej
- Formułowania rozwiązań (w tym w sposób innowacyjny) złożonych i nietypowych problemów gospodarki miejskiej i nieruchomości, a także podejmowania decyzji dotyczących procesów gospodarczych w warunkach niepewności z uwzględnieniem właściwego doboru źródeł, dokonywania ich oceny, syntezy i twórczej interpretacji wiedzy i informacji, doboru i stosowania, przystosowania lub opracowania nowych właściwych narzędzi, w tym zaawansowanych technik informacyjno komunikacyjnych
- Gromadzenia i interpretacji danych potrzebnych do analizowania i prognozowania procesów ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej i nieruchomości z wykorzystaniem zaawansowanych metod i narzędzi fundamentalnych dla badań ekonomicznych i analiz przestrzennych
- Posługiwania się w pogłębionym stopniu systemami normatywnymi w celu rozwiązywania problemów z zakresu gospodarki miejskiej i nieruchomości, w tym z uwzględnieniem procesów w otoczeniu miast i regionów
- Komunikowania się ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców posługujących się specjalistyczną terminologią z zakresu dyscypliny ekonomia i finanse, w tym gospodarki miejskiej i nieruchomości, przedstawienia i oceny różnych opinii i stanowisk, w tym udziału w debatach wraz z ich prowadzeniem
- Umiejętności językowych w zakresie wybranego języka obcego zgodnie z wymaganiami określonymi dla poziomu B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego, z uwzględnieniem języka biznesu
- Planowania i organizowania pracy indywidualnej oraz zespołowej, w tym kierowania zespołami oraz współpracy z innymi zespołami w zakresie rozwiązywania problemów z zakresu ekonomii miejskiej i nieruchomości oraz dyscyplin pokrewnych
- Samodzielnego planowania i realizowania własnego uczenia się przez całe życie oraz ukierunkowywania innych w tym zakresie

#### KOMPETENCJE

- Gotowości do krytycznej oceny odbieranych treści, w tym zwłaszcza z obszaru gospodarki miejskiej i nieruchomości
- Gotowości docenienia znaczenia rzetelnej wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych, w tym zwłaszcza w obszarze gospodarki miejskiej i nieruchomościach oraz przygotowania do zasięgania opinii ekspertów

- Gotowości do wypełniania różnego typu zobowiązań społecznych w zakresie gospodarki miejskiej i nieruchomości, w tym współdziałania ze społecznościami lokalnymi w procesie tworzenia planów, strategii i polityk miejskich
- Gotowości do działań przedsiębiorczych
- Gotowości do odpowiedniego i odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych w ramach podmiotów gospodarki miejskiej i nieruchomości, w tym rozwijania dorobku zawodu, podtrzymywania etosu zawodu, przestrzegania zasad etyki zawodowej oraz kodeksów dobrych praktyk

Absolwent kierunku GMiN w zależności od obranej ścieżki specjalizacyjnej będzie posiadał wiedzę, umiejętności i kompetencje ekonomisty – stratega miejskiego (dla ścieżki Programowanie Rozwoju Miast) lub starszego specjalisty ds. nieruchomości, ewentualnie młodszego menedżera ds. nieruchomości (dla ścieżki Nieruchomości).

**Wskazanie dobrych praktyk lub wzorców krajowych i międzynarodowych wykorzystanych przy opisie efektów uczenia się**

Przygotowując program nauczania dla kierunku Gospodarka miejska i nieruchomości, biorąc pod uwagę zakres wiedzy i towarzyszące efekty uczenia się w definiowaniu treści efektu kierunkowego korzystano między innymi z takich międzynarodowych wzorców jak: D. DiPasquale, W.C. Wheaton, *Urban Economics and Real Estate Markets* (1996); E. D’Arcy, G. Keogh, *The Property Markets and Urban Competitiveness* (1999), J.F. McDonald, D.P. McMillen, *Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy* (2010); G. Newell, K. Seracki, *Global trends in real estate finance* (2010); N. Brooks, K. Donaghy, G-J Knaap, *Housing Markets, Prices and Policies* (2012); A. O’Sullivan, *Urban Economics* (2012); R. Crane, R. Weber, *The Oxford Handbook of Urban Planning* (2012); G. Squires, *International Approaches to Real Estate Development* (2014); K. May, *Urban Economics and Real Estate Markets* (2017); B. Ambrose, W. Qian, A. Yaves, *Real Estate Economics* (2018).

W opracowaniu efektów uczenia się, w tym definiowaniu treści efektu kierunkowego, wzięto także pod uwagę opinie kluczowych patronów kierunku, tj. Miasta Katowice oraz TDJ Estate, które to podmioty wskazywały na potrzeby związane z takimi efektami jak:

- wiedza z zakresu ekonomii sektora publicznego, w szczególności gospodarki miejskiej, nowych koncepcji rozwoju miast oraz znajomość wybranych zagadnień z zakresu finansów i zarządzania nieruchomościami,
- metodyka badań w zakresie dyscypliny ekonomia i finanse, w tym znajomość metod matematyczno-statystycznych i narzędzi informatycznych i geo-przestrzennych, gromadzenia, analizy i prezentacji danych odzwierciedlających procesy gospodarki miejskiej i rynku nieruchomości,
- znajomość procesów rozwoju obszarów miejskich i funkcjonowania rynków nieruchomości w kontekście zmian demograficznych, kulturowych, gospodarczych, polityczno-prawnych, infrastrukturalnych i środowiskowych wraz z odniesieniem do zagadnień szczegółowych takich jak: miejskie rynki nieruchomości i przestrzenie publiczne,
- umiejętność komunikowania się z użyciem terminologii z zakresu ekonomii, w szczególności gospodarki miejskiej i nieruchomości,
- umiejętność komunikacji w zakresie wybranego języka obcego na poziomie B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego.

W opracowaniu efektów uczenia się korzystano także z doświadczeń zagranicznych kierunków obejmujących zagadnienia urban economics oraz real estate prowadzonych między innymi przez: University Colleague London (Urban Economics Development), Utrecht University (Urban and Economics Geography), Columbia University (Urban Economics), Aalto University (Urban Studies and Planning in Real Estate Economics), University of Bristol (Urban Economics), University of Connecticut (Real Estate and Urban Economics Studies),

Oxford Brook University (Real Estate), University of Leeds (Real Estate and Property Management), Kellogg School of Management–Northwestern University (Real Estate), University of Cambridge (Urban Economics), London School of Economics and Political Science (Real Estate Economics and Finance), University of Illinois (Real Estate and Urban Land Economics) University of California (Fisher Center for Real Estate and Urban Economics).

Opracowując kierunek studiów Gospodarka miejska i nieruchomości zwrócono uwagę na popularność – szczególnie w USA i Europie Zachodniej - łączenia zagadnień miejskich z rynkiem nieruchomości czego dowodzi aktywność międzynarodowych stowarzyszeń naukowych zajmujących się tak ujmowaną tematyką, w tym m.in.: The American Real Estate and Urban Economics Association.

### **Elementy wyróżniające, główne atuty kierunku**

Kluczowe atuty II-go stopnia studiów na kierunku GMiN obejmują:

- wyraźne sprofilowanie kierunku studiów na zagadnienia: (a) programowania rozwoju miast oraz (b) nieruchomości;
- patronaty kluczowych podmiotów gospodarki miejskiej (Miasto Katowice dla ścieżki specjalizacyjnej Programowania Rozwoju Miast) oraz rynku nieruchomości (TDJ Estate dla ścieżki specjalizacyjnej: Nieruchomości);
- dopasowanie profilu absolwenta do dwóch dynamicznie rozwijających się segmentów rynku pracodawców, tj.: rynku nieruchomości, instytucji publicznych (miasta), eksperckich (konsulting), podmiotów działających na rzecz miast (spółki gminne, firmy obsługujące miasta),
- połączenie zagadnień akademickich (konceptje, modele, metody) z licznymi studiami przypadków czerpanymi między innymi z doświadczeń ze współpracy z patronami kierunku tj. Miastem Katowice oraz TDJ Estate
- zaawansowana wiedza z zakresu programowania rozwoju miast, w tym m.in.: nowe koncepcje rozwoju miast, ekonometria przestrzenna, zagadnienia klimatyczne w miastach, foresight, governance, geomarketing
- zaawansowana wiedza z zakresu nieruchomości, w tym min.: ekonomiczna ocena projektów inwestycyjnych, metody wyceny nieruchomości w tym zurbanizowanych, zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, miejskie przestrzenie publiczne, strategie gospodarowania nieruchomościami
- unikalny profil studiów ekonomicznych łączący zagadnienia gospodarki miejskiej i nieruchomości w skali Polski.

W relacji do funkcjonującej obecnie w Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach oferty dydaktycznej, szczególnie kierunku Gospodarka Przestrzenna (GP), proponowany kierunek studiów Gospodarka Miejska i Nieruchomości wyróżnia się przede wszystkim:

- bardziej rozbudowanym zestawem przedmiotów dotyczących rozwoju miast (m.in. governance, geomarketing, miejskie systemy transportowe, przedsiębiorczość społeczna, studia foresightowe) oraz bardziej zaawansowanym zestawem przedmiotów dotyczących nieruchomości (m.in. wycena nieruchomości zurbanizowanych, zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, miejskie rynki nieruchomości, metody wyceny nieruchomości II, gospodarka nieruchomościami II)
- ścisłym sprofilowaniem zagadnień ekonomiki miejskiej i regionalnej na problematykę rozwoju miast oraz nieruchomości,
- stricte ekonomicznym ujęciem zagadnień gospodarki miejskiej i nieruchomości wpisującym się w dyscyplinę wiedzy „ekonomia i finanse”,

Proponowany kierunek studiów porządkuje dotychczasowe, cieszące się zainteresowaniem

studentów specjalizacje związane z Gospodarką Nieruchomościami i Usługami Publicznymi oraz Programowaniem Rozwoju Miast (specjalizacje te zostaną przesunięte z kierunku Ekonomia do proponowanego kierunku GMIN). W ten sposób Gospodarka Miejska i Nieruchomości zyskują rangę wyróżniającą UE Katowice wśród uczelni konkurencyjnych w dziedzinie oferty dydaktycznej obejmującej zagadnienia nieruchomości i rozwoju miast.

**Wymagania szczególne**

Kandydat na studia II-go stopnia na kierunku Gospodarka Miejska i Nieruchomości powinien wykazywać zainteresowanie zagadnieniami: rozwoju miast, metropolii oraz rynku nieruchomości. W procesie studiowania przydatna będzie wiedza ekonomiczna, finansowa, a także odnosząca się do geografii ekonomicznej, współczesnych zagadnień środowiskowych oraz urbanistyczno-architektonicznych. II-gi stopień studiów GMIN został zaprojektowany przede wszystkim dla absolwentów (licencjat, inżynier) studiów ekonomicznych, studiów z zakresu zarządzania, gospodarki przestrzennej, geografii społeczno-ekonomicznej, administracji, urbanistyki i architektury. Niemniej, akademicki profil kierunku powoduje, że jest dostępny dla wszystkich absolwentów, którzy ukończyli I-szy stopień studiów i interesują się współczesnym rozwojem miast oraz zagadnieniami związanymi z nieruchomościami.